

## DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROCJENU NEKRETNINE

Ovisno o tipu nekretnine (kuća, stan, lokal, poslovni prostor, zemljište, specifične građevine..) ili vrsti kredita koji želite realizirati (izgradnja, adaptacija, dogradnja, dovršenje..), za izradu procjene nekretnine potrebna nam je slijedeća dokumentacija:

### ➤ **PROCJENA: KUĆE**

- Potrebna dokumentacija
  - izvadak iz zemljišne knjige
  - katastarski plan sa identifikacijom čestica
  - posjedovni list
- Dodatna dokumentacija u slučaju kada je upis u zk izvršen bez priložene uporabne dozvole
  - građevinska dozvola, na uvid projekti koji su sastavni dio dozvole
- Potrebna dokumentacija kod kredita za adaptaciju
  - izvadak iz zemljišne knjige
  - katastarski plan sa identifikacijom čestica
  - posjedovni list
  - troškovnik radova adaptacije
- Potrebna dokumentacija kod kredita za nadogradnju / dogradnju / dovršenje / rekonstrukciju
  - izvadak iz zemljišne knjige
  - katastarski plan sa identifikacijom čestica
  - posjedovni list
  - građevinska dozvola, na uvid projekti koji su sastavni dio dozvole

### ➤ **PROCJENA: STAN / LOKAL / POSLOVNI PROSTOR**

- Potrebna dokumentacija
  - izvadak iz zemljišne knjige / knjige položenih ugovora
- Potrebna dokumentacija kod kredita za adaptaciju
  - izvadak iz zemljišne knjige / knjige položenih ugovora
  - troškovnik radova adaptacije
- Dodatna dokumentacija u slučaju kada u zk nije upisana adresa/točna adresa nekretnine
  - katastarski plan ili Uvjerenje o adresi
- Dodatna dokumentacija u slučaju kada je upis u zk izvršen bez priložene uporabne dozvole ili građevinske dozvole
  - građevinska dozvola, na uvid projekti koji su sastavni dio dozvole i eventualno elaborat etažiranja

### ➤ **PROCJENA: STAN / LOKAL / POSLOVNI PROSTOR U IZGRADNJI**

- Potrebna dokumentacija
  - izvadak iz zemljišne knjige / knjige položenih ugovora
  - građevinska dozvola
- Dodatna dokumentacija u slučaju kada u zk nije upisana adresa/točna adresa nekretnine
  - katastarski plan ili Uvjerenje o adresi
- Potrebna dokumentacija kod kredita za dovršenje
  - izvadak iz zemljišne knjige / knjige položenih ugovora
  - građevinska dozvola, na uvid projekti koji su sastavni dio dozvole

### ➤ **PROCJENA: ZEMLJIŠTA**

- Potrebna dokumentacija
- izvadak iz zemljišne knjige
  - katastarski plan sa identifikacijom čestica
  - posjedovni list

- lokacijska ili građevinska dozvola i projekti koji su sastavni dio dozvola ili izvadak iz važećeg prostornog plana (tekstualni i grafički dio)

➤ **PROCJENA: GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE / KOMPLEKSI / SPECIFIČNE GRAĐEVINE**

- Potrebna dokumentacija
  - izvadak iz zemljišne knjige
  - katastarski plan sa identifikacijom čestica
  - posjedovni list
- Potrebna dokumentacija kod kredita za izgradnju/dovršenje
  - izvadak iz zemljišne knjige
  - katastarski plan sa identifikacijom čestica
  - posjedovni list
  - građevinska dozvola, na uvid projekti koji su sastavni dio dozvole

**ZA IZRADU REVIZIJE**, potrebno je dostaviti original procjene koja služi kao osnova za reviziju, a koja uključuje svu dokumentaciju navedenu u gornjim točkama (ne starije od godine dana, izrađena od ovlaštene osobe).