

NOVALJA-STAMBENI PARK TULIPAN, zgrada S4

Tehnički opis nekretnine

Situacija - Položaj

Predmetna građevina nalazi se na katastarskoj čestici 955/572 k.o.Novalja. Pristup predmetnoj katastarskoj čestici, odnosno građevini osiguran je pristupnom prometnicom koja se proteže duž jugoistočnog ruba parcele.

Tehnički opis

Temeljenje objekta je izvedeno u obliku trakastih temelja između kojih je postavljena betonska ploča. Nosiva konstrukcija je izvedena armiranobetonskim zidovima sa ispunom od blok opeke debljine 25 cm. Unutarnji pregradni zidovi su izvedeni od gips kartonskih ploča. Vertikalna povezanost je izvedena armirano-betonskim, dvokrakim stubištem. Podovi u svim prostorijama izvedeni su kao plivajući, na cementnim glazurama. Međukatne konstrukcije su armiranobetonske ploče. Krovnište je dvostrešno, izvedeno kao kosa armiranobetonska ploča, s pokrovom od crijepa.

Sadržaj - funkcionalno rješenje

Objekt je izgrađen isključivo za stambenu namjenu i to u obliku stambene zgrade podijeljene na četiri apartmana. U stambenu zgradu se pristupa prilaznom stazom smještenom na sjeveroistočnom dijelu predmetne nekretnine.

U prizemlju se nalazi trosobni apartman „A1“

koji se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka, wc-a, kupaonice s wc-om, hodnika, kuhinje s blagovaonicom i terase, povezano sa sporednim dijelovima: parkirnim mjestima „PM1“ i „PM2“.

Na I katu se nalaze trosobni apartman „A2“

koji se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka, wc-a, kupaonice s wc-om, hodnika, kuhinje s blagovaonicom i terase, povezano sa sporednim dijelovima: parkirnim mjestima „PM3“ i „PM4“.

Na II katu se nalaze trosobni apartman „A3“

koji se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka, wc-a, kupaonice s wc-om, hodnika, kuhinje s blagovaonicom i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM5“.

U potkrovlju se nalazi dvosobni apartman „A4“

koji se sastoji od: sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om, predsoblja, garderobe i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM6“.

RASPOLOŽIVI STAN, potkrovlje - stan A4

