

NOVALJA-STAMBENI PARK TULIPAN, zgrada S5

Tehnički opis nekretnine

Situacija - Položaj

Predmetna građevina nalazi se na katastarskoj čestici 955/575 k.o.Novalja. Pristup predmetnoj katastarskoj čestici, odnosno građevini osiguran je pristupnom prometnicom koja se proteže duž jugozapadnog i jugoistočnog ruba parcele.

Tehnički opis

Temeljenje objekta je izvedeno u obliku trakastih temelja između kojih je postavljena betonska ploča. Nosiva konstrukcija je izvedena armiranobetonskim zidovima sa ispunom od blok opeke debljine 25 cm. Unutarnji pregradni zidovi su izvedeni od gips kartonskih ploča. Vertikalna povezanost je izvedena armirano-betonskim, dvokrakim stubištem. Podovi u svim prostorijama izvedeni su kao plivajući, na cementnim glazurama. Međukatne konstrukcije su armiranobetonske ploče. Krovšte je dvostrešno, izvedeno kao kosa armiranobetonska ploča, s pokrovom od crijepa.

Sadržaj - funkcionalno rješenje

Objekt je izgrađen isključivo za stambenu namjenu i to u obliku stambene zgrade podijeljene na osam apartmana. U stambenu zgradu se pristupa prilaznom stazom smještenom na sjeveroistočnom dijelu predmetne nekretnine.

U prizemlju se nalaze dva trosobna apartmana („A1“ i „A2“).

Apartman „A1“ se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM1“.

Apartman „A2“ se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om, hodnika i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM2“.

Na I katu se nalaze dva trosobna apartmana („A3“ i „A4“).

Apartman „A3“ se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM3“.

Apartman „A4“ se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om, hodnika i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM4“.

Na II katu se nalaze dva trosobna apartmana („A5“ i „A6“).

Apartman „A5“ se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM5“.

Apartman „A6“ se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om, hodnika i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM6“.

U potkrovlju se nalaze dva dvosobna apartmana („A7“ i „A8“).

Apartman „A7“ se sastoji od: sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM7“.

Apartman „A8“ se sastoji od: sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om, i terase, povezano sa sporednim dijelom: parkirnim mjestom „PM8“.