

Tehnički opis nekretnine

Predmetne nekretnine su dva objekta približno istih gabarita, katnosti prizemlja, 2 kata i potkrovlja. Stambena građevina sa ukupno 6 stanova, u prizemlju ima organiziran stan označen br. 1, dok su na 1. katu smješteni stanovi br. 2 i 3, na 2. katu smješteni stanovi br. 4 i 5, a u potkrovlju jedan stan označen br. 6.

Stambena građevina sa ukupno 7 stanova u prizemlju ima organiziran stan označen br. 1, dok su na 1. katu smješteni stanovi br. 2 i 3, na 2. katu smješteni stanovi br. 4 i 5, a u potkrovlju stanovi br. 6 i 7.

Svaka stambena jedinica ima zaseban ulaz preko natkrivenog trijema, a vertikalna komunikacija među etažama ostvarena je vanjskim stubištem po terenu, dok se u potkrovlje pristupa natkrivenim stubištem u sklopu građevine.

Parcele su u strmom nagibu prema zapadu.

Kolni i pješački pristup je preko pristupnog puta s istočne strane.

U slobodnom prostoru oko građevina uređena je okućnica, zatravljena niskim raslinjem, ukrasnim drvećem i cvijećem.

Konstrukcija

Temelji su trakasti betonski, zidovi su zidani od blok opeke, s izvedenim AB serklažima, poprečni zidovi prizemlja i kata dijelom su izvedeni od armiranog betona, a pregradni od Ytong blokova.

Stropna konstrukcija je tipa "fert", a krovšte je drveno, višestrešno, pokriveno mediteran crijepom. Limarija je pocincana.

Pročelje:	Ožbukano i obojano.
Obrada podova:	Parket i keramičke pločice, sve prema namjeni prostora.
Obrada zidova:	Ožbukani i obojeni, u kuhinji i sanitarijama keramičke pločice.
Obrada stropova:	Ožbukani i obojeni.
Vrata i prozori:	Vanjska vrata i prozori od pvc-a, ostakljenje izo staklom, prozori zaštićeni plastičnim griljama; unutarnja vrata drvena furnirana industrijske izvedbe, standardnih dimenzija i obrade.

Instalacije

Na objektima su izvedene instalacije elektromreže, vodovoda i kanalizacije. Grijanje klasično pećima na kruto gorivo, klima uređajima i električnim radijatorima.

Infrastruktura

Objekti imaju priključak na gradsku elektromrežu, gradski vodovod i kanalizaciju.