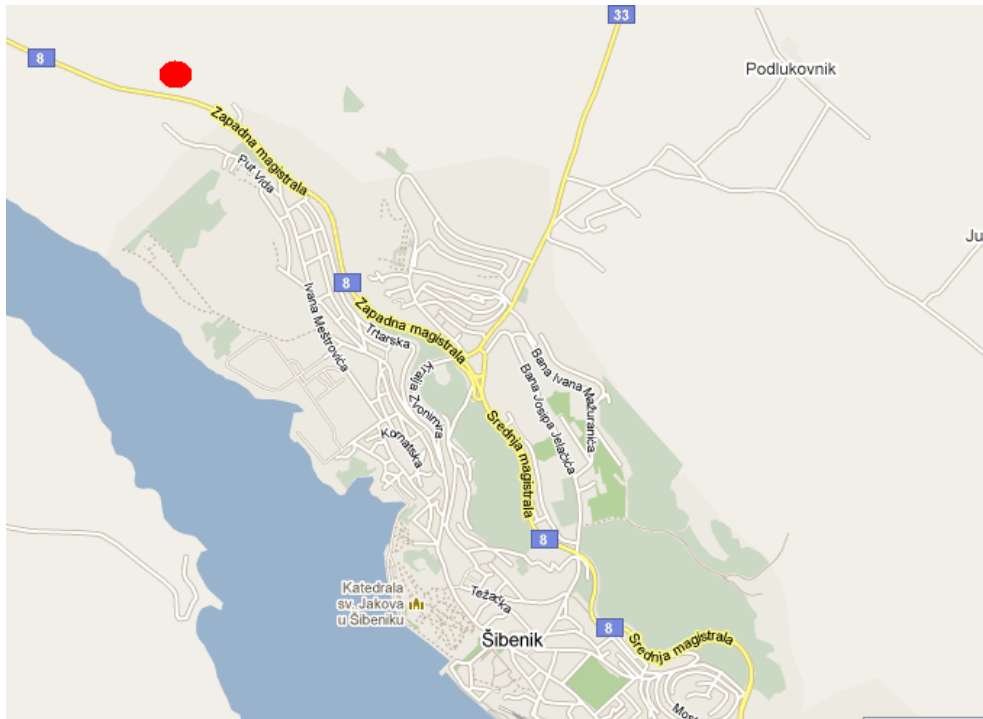
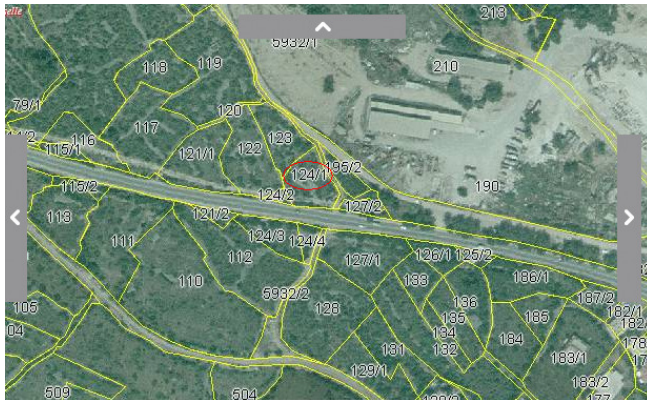


Građevinsko zemljište ŠIBENIK



Predmetna nekretnina locirana je u Šibeniku, zapadni ulaz u grad zemljište u zoni gospodarske namjene. Zemljište je površine 1.145m² i ima pristup direktno sa javne ceste, sa južne strane na Jadransku magistralu, te na još jednu nerazvrstanu cestu.



Susjedne parcele sa zapadne i sjeverne strane nisu izgrađene, ali se sa istočne strane nalazi pogon kamenoloma i betonare tvrtke "Izgradnja" d.d. Građevinska parcela se nalazi na poziciji povoljnijoj za poslovnu izgradnju.



Parcela je približno kvadratičnog oblika, fronte su orijentirane u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Teren je u blagom padu. Teren je obrastao makijom, maslinama i borićima. Na terenu se nalaze suhozidi i kamene gomile.