



4/08

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Vesni Đuzel, u pravnoj stvari I ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4, II ovrhovoditelja Zvonko Presečan iz Lipika, Školska 39, zastupan po punomoćniku Kseniji Salopek, odvjetnici iz Čakovca, protiv ovršenika Ivan Mikanović iz Zagreba, VIII Jazbinski odvojak 11, radi ovrhe na nekretninama, radi naplate novčane tražbine, dana 15. prosinca 2011. godine

zaključio je

I Utvrđuje se da je ukupna vrijednost nekretnine ovršenika, i to upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Remete, zkul. 2422, kčbr. 2259/6 – kuća br. 11 i dvorište VIII Jazbinski odvojak, površine 642 m²- 2.273.929,01 kn.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84,

NPISANO
soba 315, III kat, dana 22. veljače 2012. godine u 12,00 sati

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

III Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90 st. 2 u vezi s čl. 87. st. 5 OZ-a).

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na, oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu (čl. 90 st. 3 OZ-a).

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90 st. 5 OZ-a).

VI Uvjeti prodaje (čl. 93 OZ-a):

-prodaje se nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zagrebu za k.o. Remete, zkul. 2422, kčbr. 2259/6 – kuća br. 11 i dvorište VIII Jazbinski odvojak, površine 642 m²,

-utvrđena vrijednost nekretnine je 2.273.929,01kn,

-nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 93 st. 1 t. 5 u vezi s čl. 97 i 103 OZ-a), odnosno ne za cijenu nižu od 1.515.952,70 kuna, s tim da se stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod ovog suda ili drugog suda, da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od 2/3 od utvrđene vrijednosti (čl. 97 st. 4 OZ-a),

-poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac,
 -prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82 st.1 OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti preštaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (82 st. 3 OZ-a),

-kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl.93 st.1 t. 6 i st. 2 u vezi s čl. 100 OZ-a),

-nekretnina će biti prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi,

-kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije osam dana prije dražbenog ročišta dale jamčevinu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, to jest iznos od 227.392,90 kn. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94 st. 3 OZ-a),

-kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96 OZ-a),

- jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj 2390001-1300003265, poziv na broj 05-116-348-08, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93 st.1 t. 8 u vezi s čl. 94 i 98 st. 1 OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94 st. 4 OZ-a).

U Zagrebu, dana, 15. prosinca 2011. godine.

Sudska savjetnica:
 Vesna Đuzel v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 6 Ovršnog zakona).

DNA:

1. Ovrhovoditelju I
2. Ovrhovoditelju II po pun.
3. Ovršeniku
4. Oglasna ploča suda 30 dana
5. Min. financija, Porezna uprava, Zagreb, Albrechtova 42
6. Hrvatska gospodarska komora, Očevidnik nekretnina, Zagreb, Rooseveltov trg 2
7. Spis

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
 ZAGREB, JURJIŠIĆEVA 4

Primijeno: 20-12-2011		
Org. jed.	Br. spisa	Prilog
Δ 18	32606	

Za točnost otpavka ovlaštena osoba:
 Gordana Kalaica

Gordana Kalaica