



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

507/111  
66. St-343/11

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Mislavu Kolakušić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UNITEHNA PLAST d.o.o., Zabok, Pavlovec Zabočki 149/A, MBS:080496757, OIB: 39714645804, dana 20. prosinca 2011.

zaključio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika UNITEHNA PLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Pavlovec Zabočki 149/a, MBS: 080496757, OIB: 39714645804 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

kat. čestica 2519/11 k.o. Šestine, zk.ul. 4734 poduložak 1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela,  
etaža: 324/1000 peterosoban stan oznake S1 u prizemlju objekta, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice i WC-a, neto korisne površine 128,45 m<sup>2</sup>, sa pridruženim parkirnim mjestom oznake PM4 nkp 2,90 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom oznake PM5 nkp 2,90, ukupno neto korisna površina 134,25 m<sup>2</sup> (u nacrtima etažnog elaborata označeno crvenom bojom)

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. Zagreb, Jurišićeva br. 4. i ORKA Zagreb d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Žitnjak b.b.

- I. **UTVRĐENA VRIJEDNOST** nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 1.740.201,71 kn.
- II. **NAČIN PRODAJE:**

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju usmenom javnom dražbom održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. 88/II, dana

**09. veljače (četvrtak) 2012. u 11,00 sati**

*UPLISANO*

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu, te očevidniku Hrvatske gospodarske komore.

IV.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnine na oglasnoj ploči suda do dana prodaje iznosi najmanje petnaest dana.

V. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka je vlasništvo stečajnog dužnika.
2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
4. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.740.201,71 kn po sudskom vještaku.
5. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodat će se na ročištu za dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 1.200.000,00 kn. Ispod te cijene na ovom ročištu ne može se prodati.
6. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 08. veljače 2012. uplatile osiguranje u iznosu od 5% od utvrđene početne cijene predmetne nekretnine na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, br. 2390001-1300000460, model 05, poziv na 34311 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju poslovne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja.
8. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćenog osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.  
Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će troškove nove prodaje i nadoknaditi razliku između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.  
Nekretnina će se dosuditi i kupcima koju su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u navedenom roku iz točke 8. ovog zaključka.
10. U rješenju o dosudi nekretnine, sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.
11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

12. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. ovog zaključka, a koje je predmet prodaje može se razgledati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem a uz prethodni dogovor na mob. br. 098/459-057.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-343/11 od 15. lipnja 2004. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UNITEHNA PLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Pavlovec Zabočki 149/a, MBS: 080496757, OIB: 39714645804, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Stečajni je upravitelj podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji različito pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 164 st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06; dalje SZ), a koji prijedlog je jednoglasno usvojen na skupštini vjerovnika održanoj 7. rujna 2010.

Rješenjem ovog suda broj St-343/11 od 21. rujna 2011. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika UNITEHNA PLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Pavlovec Zabočki 149/a, MBS: 080496757, OIB: 39714645804 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to: kat. čestica 2519/11 k.o. Šestine, zk.ul. 4734 poduložak 1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela, etaža: 324/1000 peterosoban stan oznake S1 u prizemlju objekta, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice i WC-a, neto korisne površine 128,45 m<sup>2</sup>, sa pridruženim parkirnim mjestom oznake PM4 nkp 2,90 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom oznake PM5 nkp 2,90, ukupno neto korisna površina 134,25 m<sup>2</sup> (u nacrtima etažnog elaborata označeno crvenom bojom).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbi čl. 92., 93., 94., 96., 98., 100., 100a., 101. i 101a. Ovršnog zakona, a u svezi s čl.164. SZ-a te čl. 141., 142. i 143. Ovršnog zakona.

U Zagrebu 20. prosinca 2011.g.



#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. t.9. SZ-a)