

HPB-NEKRETNINE d.o.o.

Amruševa 8, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 5553 920

Telefaks: +385 1 4839 235

POSLOVNA ZGRADA „IGH“ Hallerova aleja 7, Varaždin



Slika 1 – Poslovna zgrada IGH, Hallerova aleja 7, Varaždin

Zagreb, siječanj 2017.

SADRŽAJ

IZJAVA	3
1. LOKACIJA.....	4
2. OPIS NEKRETNINE	5
3. POSLOVNA MOGUĆNOST	7
4. KONTAKT.....	8

IZJAVA

Ovaj Katalog nekretnine (dalje u tekstu: Katalog) sastavile su HPB-nekretnine d.o.o. i predstavlja povjerljivu informaciju te je namijenjena samo naznačenom primatelju.

Ova isprava (dalje u tekstu: Poruka) ne smatra se niti čini sastavni dio kakve ponude.

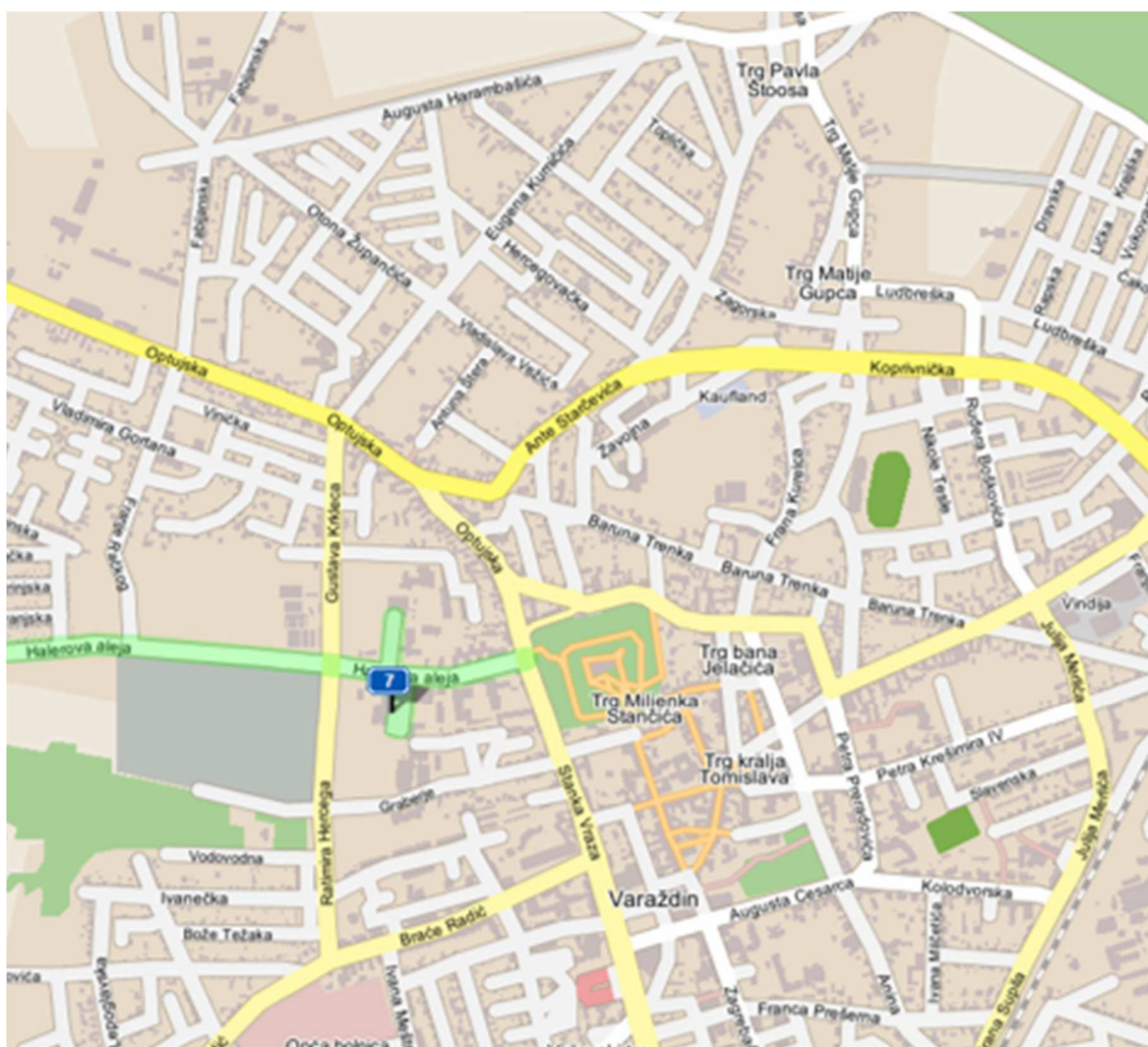
HPB-nekretnine d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost ili obvezu u pogledu cjelovitosti ili točnosti bilo kojeg podatka koji je naveden u Poruci, kao niti odgovornost za štetu ili gubitak podataka uzrokovane njenim korištenjem. Katalog je izrađen prema dostupnim podacima i prema pravilima struke.

Predmet Kataloga nije pravni i vlasnički status nekretnine.

1. LOKACIJA

Poslovna zgrada „IGH“ locirana je u zoni poslovne izgradnje grada Varaždina, u tzv. II. zoni, u okruženju građevina slične namjene.

Nekretnina se također nalazi u neposrednoj blizini Starog grada u Varaždinu, odnosno na udaljenosti od samo 1 km od stare gradske jezgre.



Slika 2 – Poslovna zgrada „IGH“, Hallerova aleja 7, Varaždin (izvor: Google Maps)

2. OPIS NEKRETNINE

Institut IGH d.d. vlasnik je tri katastarske čestice br. 1603/7, 1603/9, 1603/10, k.o. Varaždin (dalje u tekstu. Nekretnina).

Nekretnina se sastoji od:

1. Poslovne zgrade – k.č. 1603/7, k.o. Varaždin, površina čestice iznosi oko 500 m²
2. Parkiralište 1 - k.č. 1603/9, k.o. Varaždin, površina čestice iznosi oko 620 m²
3. Parkiralište 2 – k.č. 1603/10, k.o. Varaždin, površina čestice iznosi oko 500 m²

Ukupna površina zemljišta koja čine ove tri čestice iznosi oko 1.620 m², a ukupna neto površina poslovne zgrade iznosi oko 500 m².

Prema dostupnim podacima, poslovna zgrada je izgrađena 1980. godine.

Poslovna zgrada je prizemnica i u njoj se nalaze uredi.

Nekretnina se sastoji od kupno 10-tak vanjskih parkirališnih mjesta.

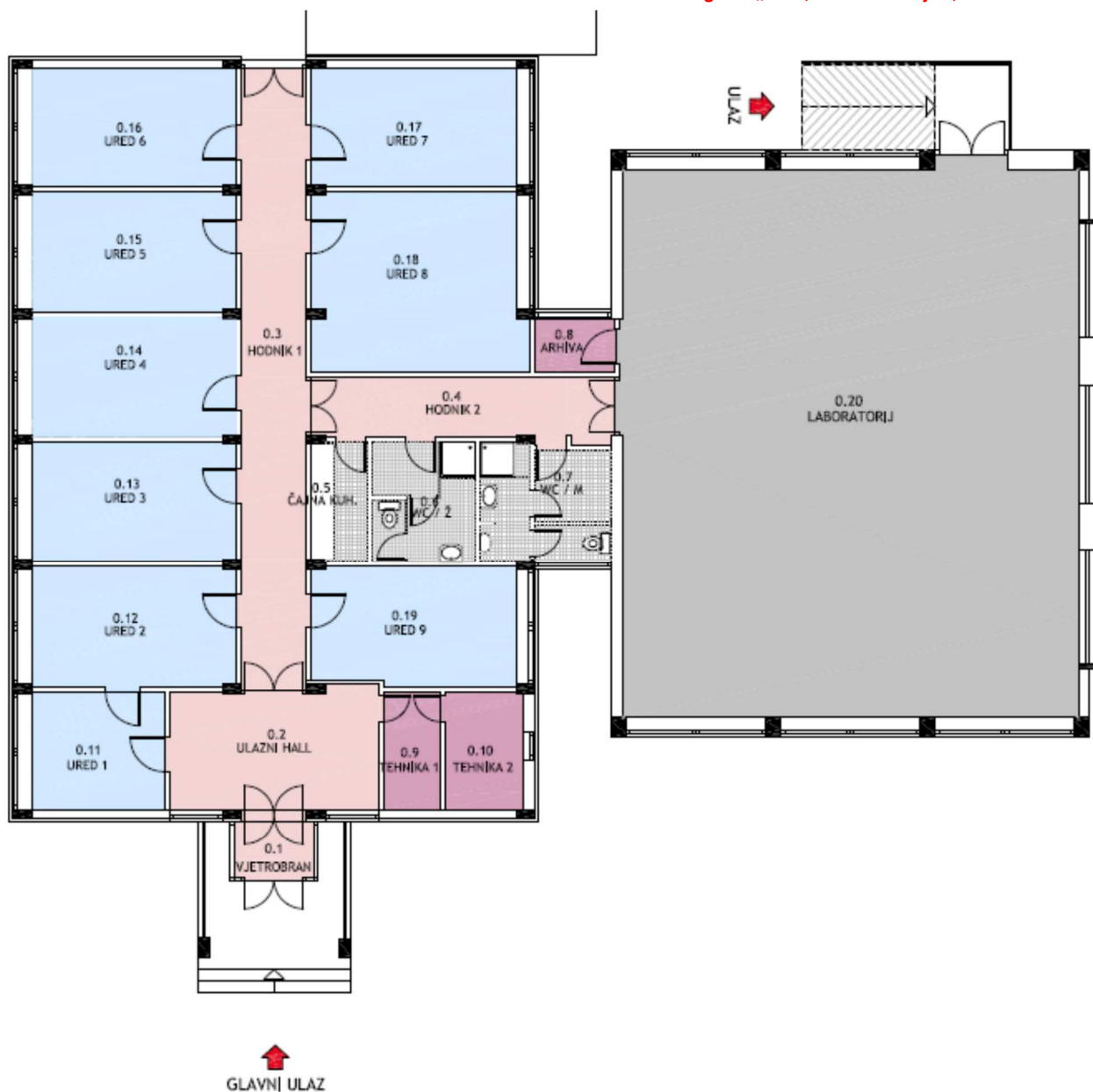
Energetski razred: D



Slika 3 – Ulaz u Nekretninu



Slika 4 – Stražnji ulaz u Nekretninu



Slika 5 – Tlocrt i prikaz namjene površina poslovne zgrade i laboratorija

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENI PROSTORA

uredski prostor	155,15 m ²
sanitarije i čajna kuhinja	23,64 m ²
servisne prostorije	14,00 m ²
komunikacije	63,98 m ²
laboratorij	172,00 m ²

NETTO POVRŠINA UKUPNO:	428,77 m ²
BRUTTO POVRŠINA UKUPNO:	505,00 m ²

3. POSLOVNA MOGUĆNOST

Nekretnina se nudi na prodaju po cijeni od 450.000 EUR (slovima: četrsto pedeset tisuća eura), uvećano za odgovarajući porez (sve plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB d.d. na dan uplate).



Slika 6 – Ulaz u Nekretninu

4. KONTAKT

Za sve dodatne informacije možete poslati upit na iduće kontakte:

HPB-nekretnine d.o.o.

Amruševa 8, HR-10000 Zagreb

www.hpb-nekretnine.hr

www.hpb.hr

Maja Finta, dipl. oec.

Specijalist za prodaju nekretnina

Odjel za konzalting i promet nekretnina

tel.: +385 1 555 3925

mob: +385 91 6072 977

e-mail: maja.finta@hpb.hr