

ATRAKTIVNI ROH BAU LOKALI Zagreb - širi centar, Bužanova ulica - prodaja



Slika 1: Bužanova ulica, Zagreb

1. LOKACIJA

Predmetni poslovni prostori nalaze se u širem centru grada Zagreba, u atraktivnoj gradskoj četvrti nadomak glavnih frekventnih prometnica: Heinzelova, Branimirova, Zvonimirova, no zgrada je ipak uvučena u mirnu ulicu Hermana Bužana u kojoj prevladavaju stambeno-poslovne zgrade.

Poslovni prostori nalaze se u roh bau izvedbi, u visokom prizemlju zgrade, prilagođeno potrebama invalida pristupnom rampom.



Slika 2: lokacija roh bau lokala, Bužanova ulica, Zagreb

ATRAKTIVNI ROH BAU LOKALI Zagreb - širi centar, Bužanova ulica - prodaja



Slika 3: satelitski prikaz lokacije
Izvor: <http://geoportal.dgu.hr/viewer/>

ATRAKTIVNI ROH BAU LOKALI Zagreb - širi centar, Bužanova ulica - prodaja

2. PONUDA

Poslovni prostori – roh bau lokali u ponudi:

PP2, PP3, PP4, PP5, PP6, PP9.

Namjena lokala oznake PP2, PP3, PP4 i PP5 : trgovina, ugostiteljstvo, uredi, servisi i sl.

Namjena lokala oznake PP9 – uredi, usluge, servisi i sl.

3. POVRŠINE

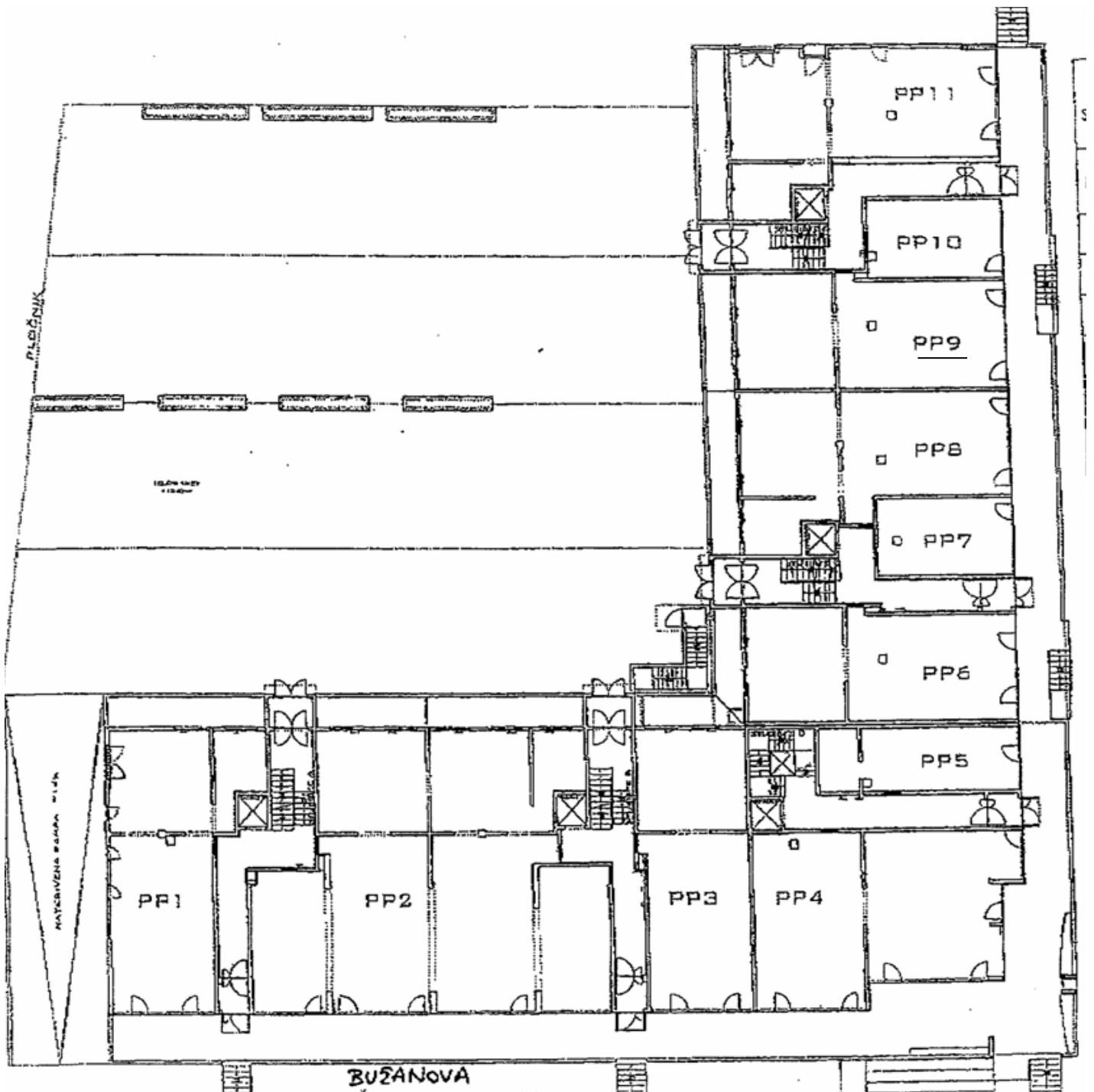
Poslovni prostori – roh bau lokali iz ponude površinom su od 43 m2 kao najmanji lokal, do 286 m2 kao najveći lokal:

rbr	oznaka	m2
1	Lokal PP2	285,71 m2
2	Lokal PP3	98,36 m2
3	Lokal PP4	133,59 m2
4	Lokal PP5	43,06 m2
5	Lokal PP6	98,94 m2
6	Lokal PP9	99,21 m2

ATRAKTIVNI ROH BAU LOKALI

Zagreb - širi centar, Bužanova ulica - prodaja

4. TLOCRT



Slika 4: tlocrt poslovnih prostora – lokala oznake: PP2, PP3, PP4, PP5, PP6, PP8 i PP9

ATRAKTIVNI ROH BAU LOKALI Zagreb - širi centar, Bužanova ulica - prodaja

5. FOTOGRAFIJE



5

Slika 5: ugaoni prikaz poslovnih prostora iz Bužanove ulice
Slika 6: dvorišna strana poslovnih prostora



6

ATRAKTIVNI ROH BAU LOKALI Zagreb - širi centar, Bužanova ulica - prodaja



Slika 7: prikaz natkrivenog pristupa poslovnim prostorima u Bužanovoj ulici

Slika 8: prikaz natkrivenog pristupa poslovnim prostorima u Bužanovoj ulici

Slika 9: prikaz natkrivenog pristupa poslovnim prostorima u Bužanovoj ulici

Slika 10: interijer roh bau poslovnih prostora

Slika 11: interijer roh bau poslovnih prostora

Slika 12: interijer roh bau poslovnih prostora

ATRAKTIVNI ROH BAU LOKALI Zagreb - širi centar, Bužanova ulica - prodaja



Slika 13: ugaoni prikaz poslovnih prostora iz Bužanove ulice
Slika 14: prikaz poslovnih prostora iz Bužanove ulice prema Zvonimirovoj ulici na sjeveru

