HPB NEKRETNINE
Član Grupe HRVATSKE POŠTANSKE BANKE
HPB-NEKRETNINE d.o.o.
Amruševa 8, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 5553 920
Telefaks: +385 1 4839 235

POSLOVNI CENTAR I TRŽNICA
(nije u funkciji)

Krste Frankopana 24, Bjelovar

Zagreb 2019.

SADRŽAJ

Izjava 3
1. Uvod 4
2. Lokacija 5
3. Opis Nekretnine 6
4. Katastarski prikaz Nekretnine 9
5. Izvadak iz zemljišne knjige 10
6. Fotografije Nekretnine 19
7. Tlocrti Nekretnine 21
8. Kontakt 15

Izjava

Ovaj Katalog nekretnine (dalje u tekstu: Katalog) sastavile su HPB-nekretnine d.o.o.

Katalog se ne smatra niti čini sastavni dio kakve ponude.

Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje, reprodukcija i/ili priopćavanje Kataloga.

HPB-nekretnine d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost ili obvezu u pogledu cjelovitosti ili točnosti bilo kojeg podatka koji je naveden u Katalogu, kao niti odgovornost za štetu ili gubitak podataka uzrokovane njenim korištenjem. Katalog je izrađen prema dostupnim podacima i prema pravilima struke.

Predmet ovog Kataloga nije pravni i vlasnički status nekretnine.

1. Uvod

Predmetna nekretnina je poslovna građevina - poslovni centar i tržnica, koja se nalazi u širem središtu Bjelovara, ulica Krste Frankopana br.24. U naravi se radi o poslovnim prostorima, lokalima u poslovnoj zgradi. Ulični dio građevine sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja, u potpunosti je dovršen ali trenutno izvan funkcije. Aneks, odnosno dvorišni dio građevine sastoji se od prizemlja i potkrovlja i nalazi se u roh-bau izvedbi.

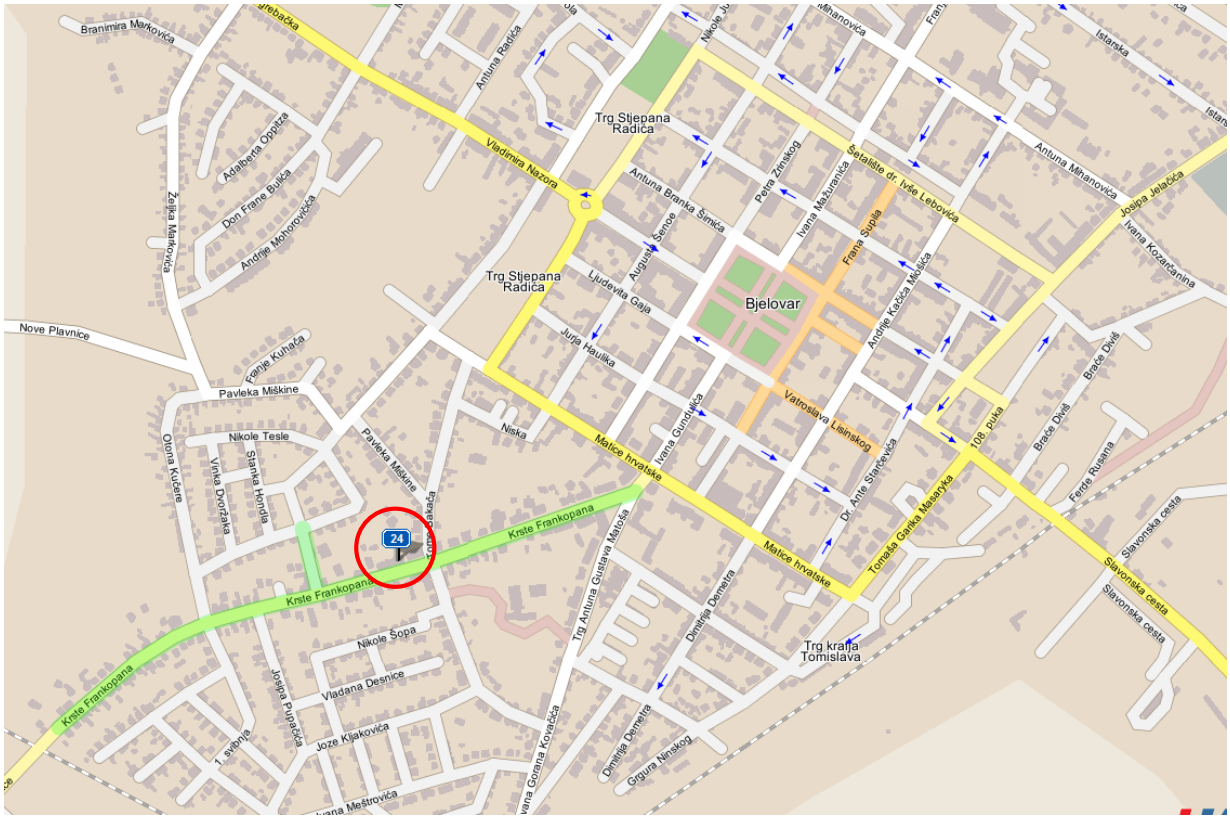
Nekretnina je upisana u Zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, zk.č.br. 1656, upisano kao poslovni prostor- poslovni centar i tržnica u Bjelovaru, sveukupna neto površine nekretnine 1.831,71 m2 i sveukupne površine zemljišta 2.098,00 m2, u vlasništvu Hrvatske poštanske banke d.d. (dalje u tekstu: Nekretnina).

Slika 5. Fotografija Nekretnine iz listopada 2017.

2. Lokacija

Nekretnina je izgrađena u ulici Krste Frankopana broj 24 u širem središtu Bjelovara. Bjelovar sijeku ceste od Zagreba za Osijek, zatim iz Varaždina i Koprivnice preko Čazme do Ivanić Grada i auto-ceste, a preko Daruvara na jednu stranu, za Viroviticu, a na drugu stranu za Pakrac i Lipik. Na kakvom se važnom prometnom pravcu nalazi Bjelovar, govori i početak izgradnje brze ceste Zagreb - Bjelovar - Virovitica, koja će Bjelovar još približiti Zagrebu, ali će biti i snažan poticaj razvoju gospodarstva. Udaljenost Bjelovara od Zagreba je 85km, odnosno svega sat i pol vožnje.

Građevina je izgrađena u uređenoj i komunalno opremljenoj ulici nedaleko od središta grada. Prometna povezanost je dobra.



Slika 6. Lokacija Nekretnine (Izvor: Google maps)

3. Opis Nekretnine

Nekretnina je poslovni kompleks izgrađen 1998. godine. Sastoji se od poslovnih prostora, lokala u poslovnoj zgradi. Ulični dio građevine sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, u potpunosti je dovršen ali trenutno izvan funkcije. Dvorišni dio građevine sastoji se od prizemlja i potkrovlja i nalazi se u roh-bau izvedbi.

Obodni dio građevine predstavlja i granicu parcele, a na neizgrađenom dijelu podignuta je ograda - zid od betona i opeke visine 3m. U dvorišnom dijelu građevine predviđen je prostor za otvorena prodajna mjesta - štandove.

Energetski razred: C

Poslovni kompleks sastoji se od:

- Ulične zgrade: prizemlje, kat i potkrovlje
- Dvorišne zgrade: prizemlje i potkrovlje

Sveukupna neto razvijena površina nekretnina je 1.831,44 m2. Sveukupna površina zemljišta je 2.098,00 m2.

Površine Nekretnine preuzete su iz procjene nekretnine izrađene od strane društva HPB-nekretnine d.o.o., iz listopada 2017. godine, a detaljno je razrađena u nastavku.

Slika 7. Fotografija Nekretnine iz listopada 2017.

1. Netto razvijena površina (NRP)

ULIČNA ZGRADA	NRP		NKP		
PRIZEMLJE	**m²**	**koef.**	**ukupno**		
A-2	52,00	1,00	52,00		
A-3	38,50	1,00	38,50		
A-4	53,00	1,00	53,00		
A-5	52,00	1,00	52,00	195,50	m²
I KAT					
K-1	14,35	1,00	14,35		
K-2	12,00	1,00	12,00		
K-3	12,00	1,00	12,00		
K-4	14,80	1,00	14,80		
K-5	14,80	1,00	14,80		
K-6	12,50	1,00	12,50		
K-7	12,00	1,00	12,00		
K-8	14,30	1,00	14,30		
K-9	14,30	1,00	14,30		
K-10	12,50	1,00	12,50		
K-11	14,80	1,00	14,80		
K-12	7,82	1,00	7,82	156,17	m²
POTKROVLJE					
P-1	14,35	1,00	14,35		
P-2	12,00	1,00	12,00		
P-3	12,00	1,00	12,00		
P-4	14,80	1,00	14,80		
P-5	14,80	1,00	14,80		
P-6	12,50	1,00	12,50		
P-7	12,00	1,00	12,00		
P-8	14,30	1,00	14,30		
P-9	14,30	1,00	14,30		
P-10	12,50	1,00	12,50		
P-11	14,80	1,00	14,80		
P-12	7,82	1,00	7,82	156,17	m²
	507,84		507,84		

ANEKS - DVORIŠNA ZGRADA

PRIZEMLJE I POTKROVLJE	**m²**	**koef.**	**ukupno**
A-11-a	53,95	1,00	53,95
B-12-a	26,46	1,00	26,46
B-12	32,90	1,00	32,90
B-13	49,51	1,00	49,51
B-14	49,60	1,00	49,60
B-15	54,44	1,00	54,44
B-16	52,13	1,00	52,13
C-17	47,44	1,00	47,44
C-18	48,36	1,00	48,36
C-19	48,36	1,00	48,36
C-20	73,63	1,00	73,63
C-21	71,82	1,00	71,82
D-22	46,53	1,00	46,53
D-23	39,66	1,00	39,66
D-24	44,82	1,00	44,82
D-25	71,63	1,00	71,63
D-26-a	31,46	1,00	31,46
D-26	42,04	1,00	42,04
D-27	42,14	1,00	42,14
D-27-a	31,09	1,00	31,09
E-28	48,25	1,00	48,25
E-29	45,98	1,00	45,98
E-29-a	45,98	1,00	45,98
E-30	41,58	1,00	41,58
E-31	41,85	1,00	41,85
E-32-a	33,00	1,00	33,00
E-32-b	30,82	1,00	30,82
E-33-a	29,00	1,00	29,00
E-33-b	49,17	1,00	49,17
	1.323,60		1.323,60
		NRP =	**1.831,44** **m²**

Sveukupna površina ulične zgrade i aneksa iznosi **1.831,44m²**

4. Katastarski prikaz Nekretnine

Datum ispisa: 13.03.2017

Slika 7. Prikaz stanja Nekretnine na e-katastru

5. Izvadak iz zemljišne knjige

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 24.04.2019. 23:43 Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR **Broj ZK uloška: 5955**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1416/2014 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1656	POSLOVNI PROSTOR-POSLOVNI CENTAR I TRŽNICA U FRANKOPANSKOJ ULICI			2098	
		UKUPNO:			2098	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) da je poslovni prostor-poslovni cetrar izgr. na čkbr. 1656 upisan bez uporabne dozvole.	Z-578/01
2.1	Zabilježeno je temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (N.N.52/99) da je tržnica izgr. na čkbr. 1656 upisan bez uporabne dozvle.	Z-578/01

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.1	Primljeno, 15.02.2013.br- Z-1016/13 Na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu 31-ST-276/06 od 21. siječnja 2013.g zabilježuje se dosuda u korist kupca: 1.Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4.	
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **1. POSLOVNI PROSTOR A-2, u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije, ukupne površine od 52,00m2 - koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **1. POSLOVNI PROSTOR A-3 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 38,50 m2, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.**		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **1. POSLONI PROSTOR A-4 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 53,00m2, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656**		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **25.04.2019. 14:22:35** Stranica: 1

Slika 8. Izvadak iz zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **1. POSLOVNI PROSTOR A-5 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 52,00 m2, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR A-11-a u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 53,95 m2 , a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-12-a u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 26,46 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 32,90 m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-13 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,51m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-14 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,60 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-15 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 54,44 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
3.1	Predbilježeno je pravo vlasništva u korist: **I.M. MEDVED D.O.O. , ZAGREB, ŠUBLINOV BRIJEG 90**	Z-2688/04
3.2	zabilježeno je da će se uknjižba prava vlasništva izvršiti po prijenosu prava vlasništva sa Hrvatske poštanske banke d.d. kao prethodnog vlasnika, na GTP Graditelj d.o.o. kao potonjeg vlasnika.	
	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-16 u roh-bau izvedbi, a koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 52,13 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-17 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 47,44m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **25.04.2019. 14:22:35** Stranica: 2

Slika 9. Izvadak iz zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-18 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-19 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-20 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 73,63 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-21 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 71,82 m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-22 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 46,53 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-23 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 39,66 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-24 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 44,82 m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-25 u roh bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 71,63, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-26-a u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije, ukupne površine od 31,46 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 25.04.2019. 14:22:35 Stranica: 3

Slika 10. Izvadak iz zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D 26 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,04 m2, a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-27 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,14 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D27-A u roh-bau izvedbi ukupne površine od 31,09 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-28 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,25 m2, a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-29 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 45,98, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-29-A u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 45,98 m2, a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-30 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 41,85 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-31, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije, ukupne površine od 41,85 m2, a nalazi se u prizemlju i potkrovlju anaksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-32-A u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 33,oom2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) **1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-32-B u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 30,82 m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 25.04.2019. 14:22:35 Stranica: 4

Slika 11. Izvadak iz zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-33-A u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 29,00 m2, a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-33-B u roh-bau izvedbi a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,17 m2, a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. POSLOVNI PROSTOR K-1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m2, a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. POSLOVNI PROSTOR K-2 i roh-bau izvedbi koji se sastoji od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. POSLOVNI PROSTOR K-3 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine 12,00 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. POSLOVNI PROSTOR K-4, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 od , koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. POSLOVNI PROSTOR K-5 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. POSLOVNI PROSTOR K-6 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. POSLOVNI PROSTOR K-7 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. POSLOVNI PROSTOR K-8 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 25.04.2019. 14:22:35 Stranica: 5

Slika 12. Izvadak iz zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. POSLOVNI PROSTOR K-9 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. POSLOVNI PROSTOR K-10 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. POSLOVNI PROSTOR K-11 u rouh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. POSLOVNI PROSTOR K-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 7,82 m2, a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. POSLOVNI PROSTOR P1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) 1. POSLOVNI PROSTOR P-2 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. POSLOVNI PROSTOR P-3 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 1. POSLOVNI PROSTOR P-4 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. POSLOVNI PROSTOR P-5 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. POSLOVNI PROSTOR P-6 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. POSLOVNI PROSTOR P-7 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 me, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 25.04.2019. 14:22:35 Stranica: 6

Slika 13. Izvadak iz zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) **1. POSLOVNI PROSTOR P-8 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m2 koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	54. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) **1. POSLOVNI PROSTOR P-9 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine, od 14,30 m2 koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) **1. POSLOVNI PROSTOR P-10 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine od 12,50 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) **1. POSLOVNI PROSTOR P-11 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) **1. POSLOVNI PROSTOR P-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 7,82 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.**	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Primljeno: 23. lipnja 2008.g. br. Z-3939/08 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj XXXI-ST-276/06 od 19. lipnja 2008.g. i Povjesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom "Allora gradnja" d.o.o. Šenkovec, J. Gulubića 36 kao pravnog sljednika GTP graditelj d.o.o. Zagreb.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 4		
1.1	Primljeno: 12. rujna 2003. Z-4158/03 Na temelju ovosudnog rješenja br. P-738/03 od 08. rujna 2003. zabilježen je spor na posebni etažni dio u A.		
	1. Na suvlasnički dio: 10		
1.1	Zabilježen je spor na nekretninama u A.		Z-3113/04
	1. Na suvlasnički dio: 12		
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
	1. Na suvlasnički dio: 14		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **25.04.2019. 14:22:35** Stranica: 7

Slika 14. Izvadak iz zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
1. Na suvlasnički dio: 15			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
1. Na suvlasnički dio: 22			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
1. Na suvlasnički dio: 23			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
1. Na suvlasnički dio: 24			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
1. Na suvlasnički dio: 28			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
1. Na suvlasnički dio: 29			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
1. Na suvlasnički dio: 34			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		
1. Na suvlasnički dio: 35			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **25.04.2019. 14:22:35** Stranica: 8

Slika 15. Izvadak iz zemljišne knjige

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 36			
1.1	Zaprimljeno:22. listopada 2010. godine. Br.Z-5967/10 Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) zabilježuje se spor jer je pred Trgovačkom sudu u Zagrebu u pokrenut postupak-tužba pod brojem P-1775/09 .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2019.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **25.04.2019. 14:22:35** Stranica: 9

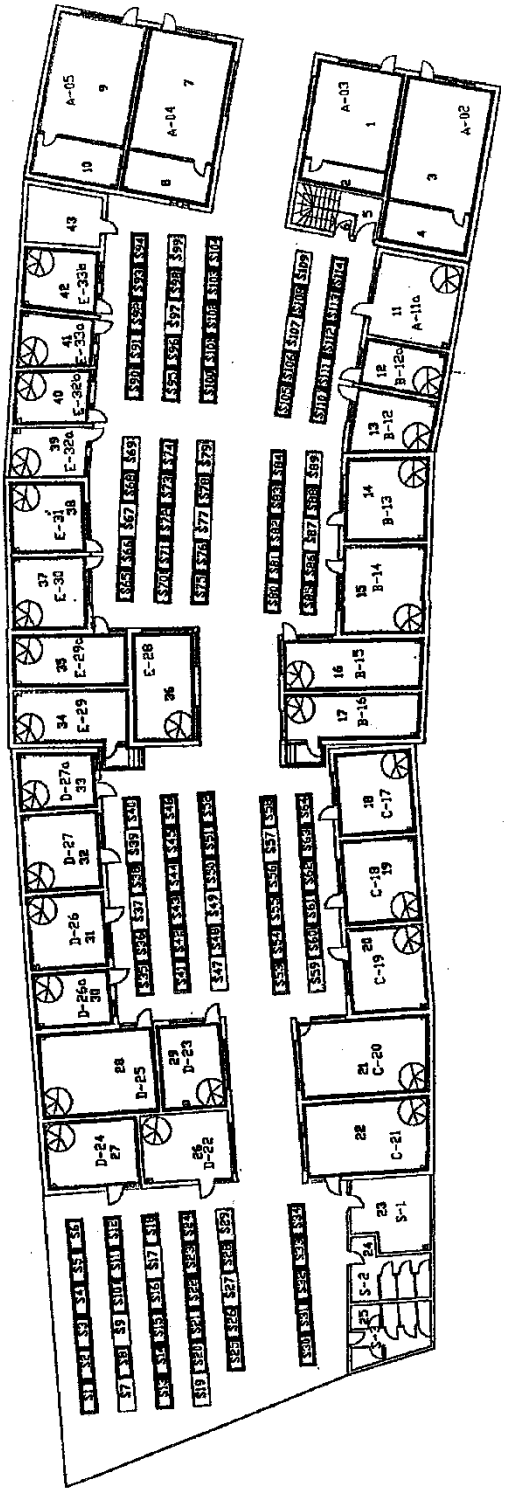
Slika 16. Izvadak iz zemljišne knjige

6. Fotografije Nekretnine

Slike 17. – 19. Fotografije Nekretnine iz listopada 2017.

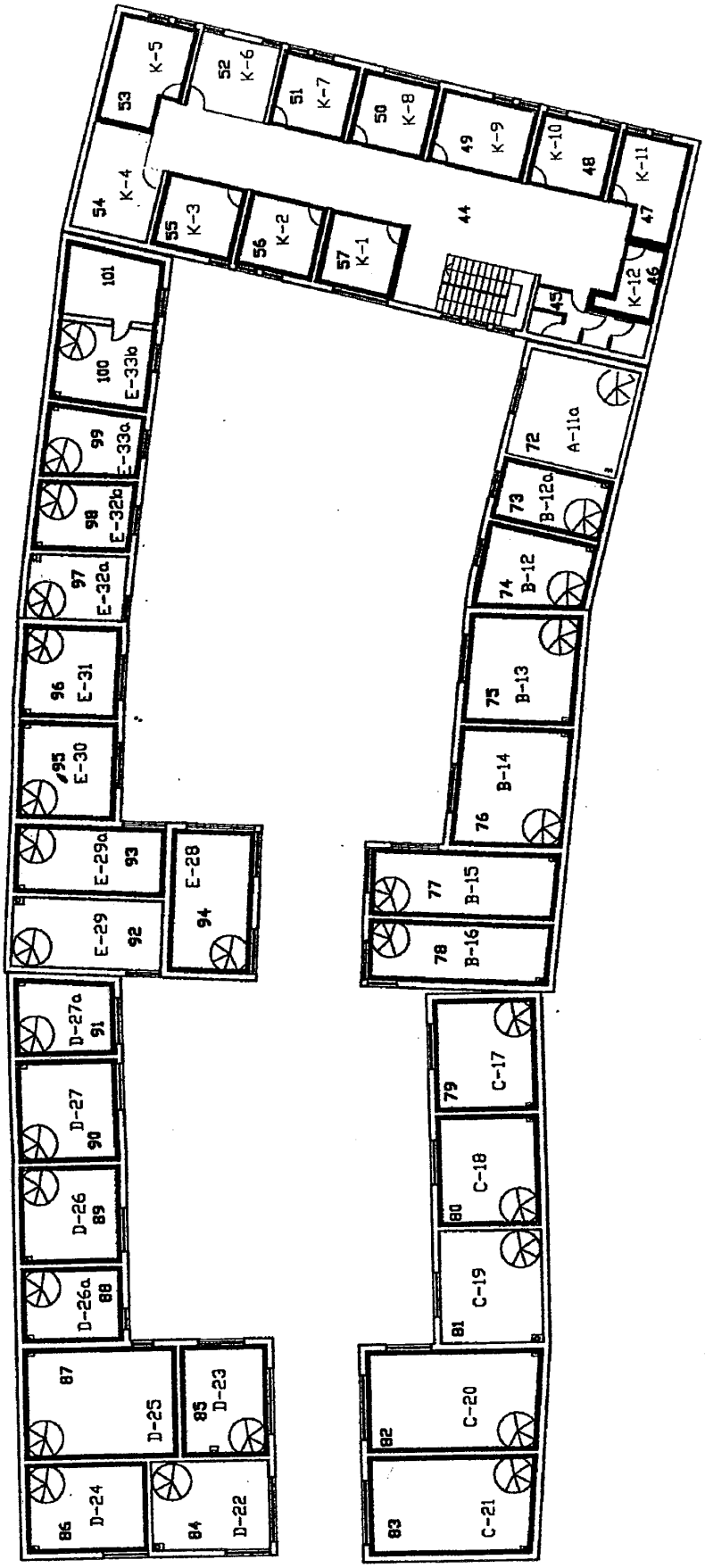
Slike 20. – 25. Fotografije unutrašnjosti Nekretnine iz listopada 2017.

7. Tlocrti Nekretnine

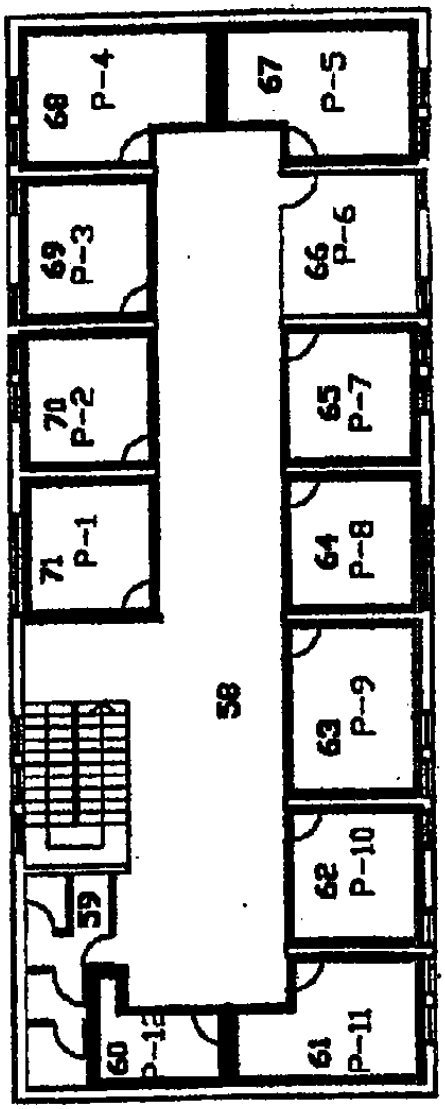


Tlocrt prizemlja

Slika 26. Tlocrt prizemlja



Slika 27. Tlocrt potkrovlja i kata



Slika 28. Tlocrt potkrovlja

8. Kontakt

Za sve dodatne informacije možete nas kontaktirati na:

HPB-nekretnine d.o.o.
Amruševa 8, HR-10000 Zagreb
www.hpb-nekretnine.hr
www.hpb.hr

Jelena Bejuk, bacc.ing.aedif.
Odjel za konzalting i promet nekretnina

tel.: +385 1 555 3925
mob: +385 91 6072 037
e-mail: jelena.bejuk@hpb.hr