



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za nabavu i upravljanje imovinom

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

www.hpb.hr

OGLAS

broj 01-Z-2022

kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

PONUĐU ZA ZAKUP NEKRETNINE

u vlasništvu

društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

U Zagrebu, 08. listopada 2022.

1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponude za zakup Nekretnine (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijekom odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja ugovora o zakupu Nekretnine s bilo kojim ponuditeljem.

2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim osobama dostaviti ponudu za zakup Nekretnine u vlasništvu Banke.

3. PREDMET ZAKUPA

Ovaj oglas se odnosi na zakup nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324655, KUKULJANOVO, i to u zk. uložak broj 1870, koji se sastoji od kat. čestice broj 5840/4, opisa GOSP.ZGRADA, GOSP.ZGRADA, GOSP.ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE površine 10996 m² (po okončanju postupka obnove zemljišne knjige za k.o. KUKULJANOVO-NOVA, predviđeno je da predmetna nekretnina bude upisana u zk. uložak broj 63, koji se sastoji od kat. čestice broj 751, te u zk. uložak broj 58, koji se sastoji od kat. čestice broj 750, sve u k.o. KUKULJANOVO-NOVA), a upisanu u katastarske evidencije Područnog ureda za katastar u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, posjedovni list 1272, koji se sastoji od kat. čestice broj 5840/4, broj D.L. 64, opisa GOLUBINKA ukupne površine 10996, od čega GOSPODARSKA ZGRADA, GOLUBINKA površine 101 m², GOSPODARSKA ZGRADA, GOLUBINKA površine 4745 m², GOSPODARSKA ZGRADA, GOLUBINKA površine 33 m², TRAFOSTANICA, GOLUBINKA površine 24 m², DVORIŠTE površine 6093 m² (ovdje opisana nekretnina je dalje označena kao: **Nekretnina**), odnosno konkretno sljedeći dijelovi Nekretnine:

- prostor prizemno bruto površine 2.511 m²
- uredske prostorije na katu ukupne površine 88,4 m²

(dalje u tekstu kao: **Prostor 1**)

- skladišta od: 149,50 m², 143,30 m², 78,50 m², 47,20 m², 76,50 m², 72,50 m², 136,60 m²;
- radnih prostora od: 36,00 m², 62,00 m², 77,30 m², 113,90 m², 64,70 m², 121,50 m², 45,10 m², 65,30 m²;
- uredskih prostora od: 43,30 m², 29,50 m², 23,60 m²;
- ženske garderobe sa sanitarijama od 56,80 m²;
- muške garderobe sa sanitarijama od 75,00 m²

(dalje u tekstu kao: **Prostor 2**)

Pogon (komora) za meso povezana s dijelovima radnog prostora u prizemlju Prostora 2, sa zasebnim ulazom sa sjeverne strane objekta.

(dalje u tekstu kao: **Prostor 3**)

Nekretnina posjeduje energetska certifikat kategorije A/B izdan od strane SOLAR ARHITEKTURA d.o.o. broj P_660_2014_10410_NSZ5 dana 24.05.2021. godine.

Nekretnina u naravi predstavlja proizvodnu halu - pogon za preradu mesa s hladnjačama za meso (Prostor 2 i Prostor 3) i skladišni objekt (Prostor 1) unutar Industrijske zone Kukuljanovo, na adresi Kukuljanovo bb.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih zemljišno-knjižnih i katastarskih podataka i stvarnog opisa Nekretnine, njene površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane osobe se upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja ponude provjere, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima ili pri obilasku Nekretnine.

4. UVJETI ZAKUPA

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete zakupa Nekretnine:

- (1) predmet zakupa su svi dijelovi Nekretnine, kako su isti definirani u prethodnoj točki 3. ovog Oglasa;
- (2) najniža cijena zakupa utvrđena je jedinično po metru kvadratnom (m²) predmeta zakupa u iznosu od 5,00 € (slovima: pet eura) uvećano za pripadajući PDV i podmiruje se mjesečno;
- (3) pored zakupnine, zakupnik je dužan snositi i režijske troškove, kao i naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija zgrade u kojoj se nalazi Nekretnina;
- (4) zakupnik snosi sve troškove tekućeg i redovitog održavanja i popravaka zakupljenih dijelova Nekretnine, kao i troškove uobičajenih manjih popravaka, nadopune i obnove, čiji je cilj održavanje razumne razine standarda vizualnog izgleda Nekretnine;
- (5) zakupnik će u zakupljenim prostorima moći obavljati samo onu djelatnost, koja bude određena ugovorom o zakupu;
- (6) zakupnik će biti ovlašten upisati ugovor o zakupu u zemljišne knjige u slučaju preuzimanja cijele Nekretnine u zakup;
- (7) dijelovi Nekretnine naznačeni kao Prostor 1 i Prostor 2 trenutno nisu slobodni od osoba i stvari te su predani u zakup koji istječe 01. studenog 2022. godine (slovima: prvog studenog dvije tisuće dvadeset i druge godine), a ovi dijelovi Nekretnine biti će slobodni za primopredaju zakupniku najkasnije 01. (prvog) prosinca 2022. (dvijetisućedvadesetidruge) godine. Banka isključuje mogućnost ranijeg prestanka prethodno navedenih zakupnih odnosa i prijenos prava iz istih na zakupnika s kojim će sklopiti (novi) ugovor o zakupu temeljem ovog Oglasa;
- (8) ugovor o zakupu Nekretnine sklapa se na neodređeni rok, a otkazni rok u slučaju jednostranog otkaza ugovora bez posebnog razloga, utvrđuje se u trajanju od 3 (slovima: tri) mjeseca. Osim ovdje opisanog načina prestanka, Obrascem ugovora o zakupu su propisani i drugi razlozi za prestanak (otkazom ili raskidom) ugovora o zakupu;
- (9) zakupnik je obavezan uplatiti i održavati iznos garantnog depozita, kako je detaljnije definiran točkom 5.5 ovog Oglasa te Obrascem ugovora o zakupu;
- (10) obvezno je sklapanje ugovora o zakupu Nekretnine u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ugovora o zakupu, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim osobama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: ponude.opi@hpb.hr, a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe;

- (11) Ugovor o zakupu se sklapa u formi javnobilježnički solemnizirane i ovršne isprave te daje pravo Banci tražiti protiv zakupnika (i svake treće osobe koja koristi Nekretninu) neposrednu ovrhu radi: (i) ispražnjenja i predaje u posjed zakupljenog dijela Nekretnine Banci, te (ii) namirenja svake dospjele i nepodmirenje tražbine Banke koja proizlazi iz ugovora o zakupu, iz cjelokupne imovine zakupnika. Pored navedenog, sklapanjem ugovora o zakupu će zakupnik zasnovati lebdeće pravno osiguranje na ukupnosti svih pokretnina zakupnika u zakupljenom dijelu Nekretnine, a radi osiguranja svih tražbina Banke koje proizlaze iz ugovora o zakupu;
- (12) primopredaja posjeda zakupljene Nekretnine zakupniku je uvjetovana uplatom garantnog depozita na račun Banke i istekom postojećih zakupnih odnosa;
- (13) Banka ne odgovara za bilo kakve materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a osobito ne jamči:
- a. da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim postupka obnove zemljišnih knjiga,
 - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih navedenih ranije u točki (8),
 - c. da za Nekretninu postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,
 - d. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnine odgovara stvarnom stanju Nekretnine, osobito u odnosu na njenu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
 - e. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetske i komunikacijskih priključaka,
 - f. da je u Nekretnini moguće obavljanje bilo koje djelatnosti,
 - g. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretninu, te
 - h. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnine do predaje u posjed zakupniku.

Uvjeti zakupa Nekretnine su detaljnije razrađeni Obrascem ugovora o zakupu. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca ugovora o zakupu.

Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca ugovora o zakupu dostavljaju se na e-mail adresu: ponude.opi@hpb.hr, pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja ugovora o zakupu, osim odredbi o predmetu zakupa i obveza koje se odnose na porezne obveze s osnova zakupa.

5. PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE

5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH OSOBA

U prikupljanju ponuda za zakup Nekretnine sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću otkaza ili raskida ugovora o zakupu ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti ponuditelja za preuzimanje obveza s osnova zakupa Nekretnine.

5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko želi sudjelovati u prikupljanju ponuda za zakup (dijela ili cijele) Nekretnine sukladno ovom Oglasu, zainteresirana osoba je dužna uputiti Banci ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ponude, koji je kao **Prilog A** priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**). Zainteresirana osoba je osobito obvezna u Obrascu ponude naznačiti na koji dio (ili dijelove) Nekretnine se odnosi njena ponuda; ukoliko zainteresirana osoba ne naznači konkretan dio, smatrati će se da se njena ponuda odnosi na cijelu Nekretninu.

Zajednička Ponuda (ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja ugovora o zakupu, uplate garantnog depozita te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u koji se upisuju pravne osobe, te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje.

Rok važenja Ponude mora biti 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda. Prilozi Ponudi se prilažu u izvorniku ili ovjerenj preslici ne stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenj preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se ponuđeni iznosi zakupnine za određeni dio Nekretnine (ili za cijelu Nekretninu) nalaze unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude za predmetni dio Nekretnine (ili cijelu Nekretninu), pozvati na dopunu Ponuda.

5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Ponude se prikupljaju do 30.10.2022. (slovima: tridesetistopadadvijetisućedvadesetidruge godine). Rok se odnosi na Ponude koje su zaprimljene u pretincu elektroničke pošte do navedenog nadnevk. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju ponuda na isti način kao i Ponuda.

5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

- Ponude se dostavljaju isključivo u elektroničkom obliku, na e-mail adresu: ponude.opi@hpb.hr

5.5. GARANTNI DEPOZIT

Prije sklapanja ugovora o zakupu odabrani Ponuditelj je s osnova osiguranja obvezan na račun Banke položiti kunski iznos u visini 3 (slovima: tri) mjesečne zakupnine, preračunato u kune po tečaju 7,53450 HRK za 1 EUR, i to na račun broj: **IBAN HR33 2390 0011 0000 5511 5**, poziv na broj HR00 1433-001 (dalje u tekstu: **Depozit za osiguranje ugovora o zakupu**).

Uplaćeni depozit za osiguranje ugovora o zakupu zadržava se na računu Banke za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, a na račun Zakupnika vraća se po potpisivanju Zapisnika o primopredaji i vraćanju predmeta zakupa u posjed Banke, ako u međuvremenu nije naplaćen ili je njegovo zadržanje od strane Banke utvrđeno Zapisnikom o primopredaji i vraćanju predmeta zakupa u posjed Banke.

U slučaju izmjene visine ugovorene zakupnine usklađuje se i iznos Depozita za osiguranje ugovora o zakupu.

Na Depozit za osiguranje ugovora o zakupu položen na račun Banke u trajanju odnosa zakupa Zakupniku ne pripada pravo na obračun i isplatu kamata.

6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviše ponuđena ukupna cijena za sve zakupljene dijelove Nekretnine.

Banka pridržava pravo razmatrati ponude Ponuditelja čiji je ponuđeni iznos zakupa ispod utvrđene vrijednosti zakupnine.

Odabranog Ponuditelja ili Ponuditelje za sklapanje ugovora o zakupu, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku 30 (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

7. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju (ili Ponuditeljima) u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst ugovora o zakupu, koji će u svemu odgovarati Oglasu Obrascu ugovora o zakupu, koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se

odnose na zakupljeni dio Nekretnine (pa tako i ključ raspodjele režijskih i drugih troškova koji terete predmetni dio Nekretnine). Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati ugovor o zakupu po ovlaštenoj osobi za zastupanje Ponuditelja, a predmetni ugovor o zakupu će se poslije i javnobilježnički solemnizirati.

Banka će, u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše ugovor o zakupu, isti također potpisati a sam ugovor o zakupu će se solemnizirati od strane javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički solemniziranog ugovora o zakupu dostaviti relevantnom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

8. PRAVO NEPRIHVACANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja ugovora o zakupu na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o zakupu te samog sklapanja navedenog ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo ne sklopiti ugovor o zakupu (dijela ili cijele) Nekretnine ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti ponuditelja takve ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o zakupu Nekretnina ili samog sklapanja navedenog ugovora.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi ugovor o zakupu Nekretnine ograničena je na iznos [jednogodišnje] zakupnine, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izriekom isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgublenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

9. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti sljedećim putem ponude.opi@hpb.hr.

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

PRILOG A

Obrazac ponude

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva ulica 4
10000 Zagreb

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja _____

OIB: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

PONUĐA

u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka)
broj ____ od dana _____, 2022. godine (dalje: Oglas)

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo sljedeću ponudu za uzimanje u zakup (molimo zaokružiti odabir):

- a) cijele nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324655, KUKULJANOVO, i to u zk. uložak broj 1870, koji se sastoji od kat. čestice broj 5840/4, opisa GOSP.ZGRADA, GOSP.ZGRADA, GOSP.ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE površine 10996 m² (po okončanju postupka obnove zemljišne knjige za k.o. KUKULJANOVO-NOVA, predviđeno je da predmetna nekretnina bude upisana u zk. uložak broj 63, koji se sastoji od kat. čestice broj 751, te u zk. uložak broj 58, koji se sastoji od kat. čestice broj 750, sve u k.o. KUKULJANOVO-NOVA), a upisanu u katastarske evidencije Područnog ureda za katastar u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, posjedovni list 1272, koji se sastoji od kat. čestice broj 5840/4, broj D.L. 64, opisa GOLUBINKA ukupne površine 10996, od čega GOSPODARSKA ZGRADA, GOLUBINKA površine 101 m², GOSPODARSKA ZGRADA, GOLUBINKA površine 4745 m², GOSPODARSKA ZGRADA, GOLUBINKA površine 33 m², TRAFOSTANICA, GOLUBINKA površine 24 m², DVORIŠTE površine 6093 m²,
- b) određenih dijelova prethodno navedene Nekretnine:

- (1) [opisati konkretni dio nekretnine],
(2) [opisati konkretni dio nekretnine],

(dalje: Nekretnina),

za neto iznos mjesečne zakupnine od [•] (slovima: [•]). Sukladno našem poreznom statusu, mi nismo/smo (molimo odabrati) u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnine (uključujući osobito vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude

služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnina, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak davanja u zakup Nekretnine, kao i otkazati ili raskinuti sklopljeni ugovor o zakupu iste, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju ugovora o zakupu Nekretnine, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime ovlašćujemo Banku zadržati Depozit za osiguranje ugovora o zakupu (kako je definirano Oglasom) u svim slučajevima definiranim Oglasom te ugovorom o zakupu Nekretnine.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra,
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj ponudi*).

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITEUA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu ponudu.