



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Ured za nabavu i upravljanje imovinom

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

[www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

**OGLAS 02-03-2024**

kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

## **PONUĐU ZA KUPNJU NEKRETNINA**

u vlasništvu

**društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

U Zagrebu, 02. ožujka 2024. godine

## 1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponude za kupnju Nekretnine (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijekom odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnine s bilo kojim ponuditeljem.

## 2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim osobama dostaviti ponudu za kupnju Nekretnina u vlasništvu Banke.

## 3. NEKRETNINE

Ovaj oglas se odnosi na sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela u Rijeci, i to:

- 7/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat. čestica broj 482/5 u naravi ST. POSL. ZGRADA površine 506 m<sup>2</sup>, povezanog temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – 8. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Boks broj 12 u podrumu, površine 12,53 m<sup>2</sup> (7/1000), sve upisano u zk. uložak broj 5363, k.o. 999906, RIJEKA,
- 225/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat. čestica broj 482/10 u naravi ST. POSL. ZGRADA, DVORIŠTE površine 338 m<sup>2</sup>, povezanog temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – 7. Suvlasnički dio: 225/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor G11 u prizemlju i na prvom katu ,ukupne površine 259.11 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem u potkrovlju pod oznakom G11 u potkrovlju površine 11,66 m<sup>2</sup> ,sveukupne površine 270,77 m<sup>2</sup> što iznosi 225/1000 dijela, sve upisano u zk. uložak broj 5396, k.o. 999906, RIJEKA,

(ovdje opisane nekretnine su dalje zajednički označene kao: **Nekretnina**).

Ovom Oglasu su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga za Nekretninu, kao **Prilog A**. Ukoliko bi opis Nekretnine iz ove točke bio različit od opisa Nekretnine iz isprava priloženih kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis istih iz priloženih isprava.

Nekretnine posjeduju energetska certifikat kategorije C izdan od strane D&J d.o.o. pod brojem P\_179\_2011\_077\_NSZ5\_C dana 14. travnja 2016. godine.

Nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu, s parkirnim mjestom u podrumu i spremištem u potkrovlju, koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Rijeci, na adresi Ulica Andrije Medulića 8.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka i opisa Nekretnine, njene površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane osobe se upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja ponude, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Utvrđeni iznos kupoprodajne cijene Nekretnine je 772.434,10 EUR (slovima: sedamsto sedamdeset dvije tisuće četrismo trideset četiri eura i deset euro centi).

U utvrđeni iznos kupoprodajne cijene nisu uključeni pripadajući porezi koje troškove u potpunosti snosi Kupac.

#### 4. UVJETI PRODAJE

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnine:

- (1) predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina; stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;
- (2) obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine u formi i sadržaju koji odgovaraju Obrascu ugovora o kupoprodaji, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim osobama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: [ponude.nekretnine@hpb.hr](mailto:ponude.nekretnine@hpb.hr), a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe;
- (3) kupoprodajna cijena iskazana u Oglasu predstavlja utvrđeni iznos kupoprodajne cijene;
- (4) ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u eurima, u apsolutnom iznosu, a utvrđena kupoprodajna cijena iznosi 772.434,10 EUR (slovima: sedamsto sedamdeset dvije tisuće četrismo trideset četiri eura i deset euro centi);
- (5) ponuđena kupoprodajna cijena se ima uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji na snagu, isključivo uplatom na transakcijski račun Banke od strane kupca;
- (6) pravovremena uplata cjelokupne Kupoprodajne cijene je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnine odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave; do uplate (a po stupanju na snagu ugovora o kupoprodaji), kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretnini;
- (7) Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“; isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
  - a. da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
  - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
  - c. da za Nekretninu postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,
  - d. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnine odgovara stvarnom stanju Nekretnine, osobito u odnosu na njenu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
  - e. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetskih i komunikacijskih priključaka,
  - f. da je u Nekretnini moguće obavljanje bilo koje djelatnosti,
  - g. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretninu, te
  - h. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnine do predaje u posjed Kupcu;
- (8) primopredaja posjeda Nekretnine kupcu je uvjetovana uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvjeti prodaje Nekretnine su detaljnije razrađeni Obrascem ugovora o kupoprodaji. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca ugovora o kupoprodaji. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca ugovora o kupoprodaji dostavljaju se na e-mail adresu: [ponude.nekretnine@hpb.hr](mailto:ponude.nekretnine@hpb.hr), pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja ugovora o kupoprodaji, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnine.

## 5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

### 5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH OSOBA

U prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida ugovora o kupoprodaji ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

### 5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko želi sudjelovati u prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu, zainteresirana osoba je dužna uputiti Banci ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ponude, koji je kao **Prilog B** priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja ugovora o kupoprodaji (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave), te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost, te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje,

Rok važenja Ponude mora biti 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Nadalje, Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

### 5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Ponude se prikupljaju do 02. travnja 2024. godine. Rok se odnosi na Ponude, odnosno pošiljke koje su do dana 02. travnja 2024. godine do 16:00 sati predane osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Varšavska ulica 9, Zagreb ili koje su do dana 02. travnja 2024. godine do 23:59 predane pošti isključivo pisanom preporučenom pošiljkom s povratnicom u zatvorenoj omotnici na adresu iz točke 5.4. ovog Oglasa. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju ponuda na isti način kao i Ponuda.

### 5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Bez obzira na način dostave pošiljke, bilo to osobnom dostavom ili putem pošte, pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu i na sljedeći način:

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

**Jurišićeva ulica 4**

**10000 ZAGREB**

***Ured za nabavu i upravljanje imovinom***

s naznakom

***„Povjerenstvo za prodaju imovine Rijeka, A. Medulića 8 – NE OTVARATI“***

### 6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelju koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

## **7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI**

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 5. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst ugovora o kupoprodaji, koji će u svemu odgovarati Oglasu Obrascu ugovora o kupoprodaji koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretninu. Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati ugovor o kupoprodaji te na istom ovjeriti svoj potpis odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude.

Banka će, u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše ugovor o kupoprodaji, isti također potpisati i potpise ovjeriti od strane javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog ugovora o kupoprodaji dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

## **8. PRAVO NEPRIHVATANJA PONUDA**

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine te samog sklapanja navedenog ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo ne sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnine ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti ponuditelja takve ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine ili samog sklapanja navedenog ugovora.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnine je ograničena na iznos plaćene kupoprodajne cijene za predmetnu Nekretninu, isključivo ako joj se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijekom isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgublenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

## 9. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti putem e-maila upućenog na adresu: [ponude.nekretnine@hpb.hr](mailto:ponude.nekretnine@hpb.hr)

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

## PRILOG A

## Izvaci iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 01.03.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5396

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8934/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	482/10	ST. POSL. ZGRADA, DVORIŠTE			338	
		UKUPNO:			338	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 225/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor G11 u prizemlju i na prvom katu ,ukupne površine 259.11 m2 s pripadajućim spremištem u potkrovlju pod oznakom G11 u potkrovlju površine 11,66 m2 ,svukupne površine 270,77 m2 što iznosi 225/1000 dijela	PODULOŽAK 198
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 01.03.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5363

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8939/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	482/5	ST. POSL. ZGRADA			506	
		UKUPNO:			506	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Boks broj 12 u podrumu, površine 12,53 m2 (7/1000) HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2024.

PRILOG B

Obrazac ponude

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva ulica 4  
10000 Zagreb

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja: \_\_\_\_\_

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

PONUĐA

***u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka)  
broj 02-03-2024 od dana 02. ožujka 2024. godine (dalje: Oglas)***

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo sljedeću ponudu za stjecanje sljedeće nekretnine u (su)vlasništvu Banke:

- (1) 7/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat. čestica broj 482/5 u naravi ST. POSL. ZGRADA površine 506 m<sup>2</sup>, povezanog temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - 8. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Boks broj 12 u podrumu, površine 12,53 m<sup>2</sup> (7/1000), sve upisano u zk. uložak broj 5363, k.o. 999906, RIJEKA, [opisati nekretninu sukladno ZK stanju];
- (2) 225/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat. čestica broj 482/10 u naravi ST. POSL. ZGRADA, DVORIŠTE površine 338 m<sup>2</sup>, povezanog temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - 7. Suvlasnički dio: 225/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor G11 u prizemlju i na prvom katu ,ukupne površine 259.11 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem u potkrovlju pod oznakom G11 u potkrovlju površine 11,66 m<sup>2</sup> ,sveukupne površine 270,77 m<sup>2</sup> što iznosi 225/1000 dijela, sve upisano u zk. uložak broj 5396, k.o. 999906, RIJEKA

(zajednički dalje kao: Nekretnina),

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) uz

plaćanje u roku od \_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji Nekretnine (koji rok ne može biti dulji od 60 (slovima: šezdeset) dana).

Način plaćanja kupoprodajne cijene: \_\_\_\_\_ [naznačiti vrši li se plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnine (uključujući osobito njen vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnine, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnine, kao i raskinuti sklopljeni ugovor o njoj kupoprodaji, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji Nekretnine, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj ponudi*),

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

---

(ime, prezime i funkcija)

---

(potpis i žig)

Datum: \_\_\_\_\_

*Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu ponudu.*