HPB NEKRETNINE
Član Grupe HRVATSKE POŠTANSKE BANKE
HPB-NEKRETNINE d.o.o.
Amruševa 8, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 5553 920
Telefaks: +385 1 4839 235

UREDSKI PROSTORI

NA 2. KATU POSLOVNE ZGRADE

Koprivnička 2, Varaždin

Zagreb, 2019.

SADRŽAJ

Izjava 3
1. Uvod 4
2. Lokacija 5
3. Opis Nekretnine 6
5. Fotografije Nekretnine 7
6. Kontakt 8

Izjava

Ovaj Katalog nekretnine (dalje u tekstu: Katalog) sastavile su HPB-nekretnine d.o.o.

Katalog se ne smatra niti čini sastavni dio kakve ponude.

Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje, reprodukcija i/ili priopćavanje Kataloga.

HPB-nekretnine d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost ili obvezu u pogledu cjelovitosti ili točnosti bilo kojeg podatka koji je naveden u Katalogu, kao niti odgovornost za štetu ili gubitak podataka uzrokovane njenim korištenjem. Katalog je izrađen prema dostupnim podacima i prema pravilima struke.

Predmet ovog Kataloga nije pravni i vlasnički status nekretnine.

1. Uvod

Predmetna nekretnina nalazi se u Varaždinu, na adresi Koprivnička 2, na križanju glavnih gradskih prometnica: Međimurske i Koprivničke ulice.

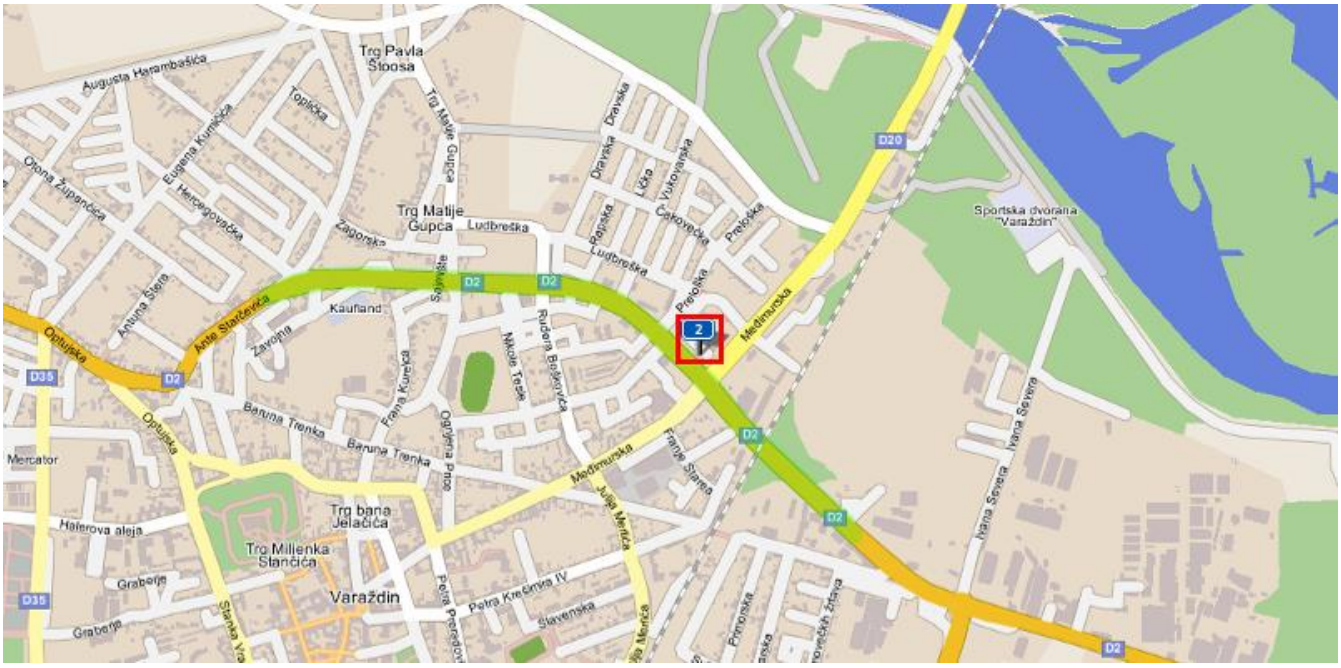
Nekretnina je u naravi dio poslovne zgrade – 2. kat u cijelosti, koji se sastoji od ureda ukupne površine 422 m².

Slika 2. Fotografija Nekretnine iz siječnja 2017. godine.

2. Lokacija

Predmetna nekretnina nalazi se u sjevernom dijelu Varaždina, na adresi Koprivnička 2, na križanju glavnih gradskih prometnica: Međimurske i Koprivničke ulice. Vidljivost nekretnine s ovih prometnica je izvrsna.

Varaždin je grad u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, uz obale rijeke Drave, središte Varaždinske županije. Grad se nalazi na vrlo važnom zemljopisnom području te se s pravom naziva "sjeverozapadnim vratima Hrvatske". Tu se nalazi još uvijek nedovoljno iskorišten "hrvatski koridor" Budimpešta - Zagreb - Rijeka, s prometnicama koje se odvajaju od istočnog alpskog puta i priključuju se na važnu europsku transverzalu.



Slika 3: Lokacija Nekretnine, Grad Varaždin (Izvor: Googlemaps.com)

3. Opis Nekretnine

Nekretnina je u naravi dio poslovne zgrade – 2. kat u cijelosti, koji se sastoji od ureda ukupne površine 422 m². Zgrada je izgrađena 1980. godine, a sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Orijentacija je sjeveroistok-jugozapad.

Zemljišne knjige u Varaždinu trenutno su u osnivanju, a nekretnina je upisana u Zemljišne knjige zemljišnoknjižni odjel Varaždin, prema dostupnom zemljišnoknjižnom izvatku od rujna 2015. godine, upisano na z.k.č.br. 3556/4, zk.ul.br.12315, poduložak 3, u vlasništvu Hrvatske poštanske banke d.d. (dalje u tekstu: Nekretnina).

Prema Izvatku u nastavku Kataloga, poslovni prostor je upisan kao etažno vlasništvo bez definiranih suvlasničkih udjela u poslovnoj zgradi i zemljištu k.č. 3556/4. Upisana je zabilježba kojom se uknjižuje pravo služnosti prolaza i provoza preko čest. br. 3556/2 za korist nosioca prava korištenja čest. br. 3556/6 u p.l. 12316 , te nosioca prava korištenja Etaža II i Etaža III upisanih u A.

U nekoliko navrata izvršena je preparcelacija zemljišta na kojem se nalazi Nekretnina, te će stvarno stanje biti dostupno upisom posljednje parcelacije u Katastar i u Zemljišne knjige.

Energetski razred: D

Slika 4: Fotografija Nekretnine iz siječnja 2017. godine

5. Fotografije Nekretnine

Slike 5.-11. Fotografije Nekretnine iz siječnja 2017. godine

6. Kontakt

Za sve dodatne informacije možete nas kontaktirati na:

HPB-nekretnine d.o.o.
Amruševa 8, HR-10000 Zagreb
www.hpb-nekretnine.hr
www.hpb.hr

Jelena Bejuk, bacc.ing.aedif.
Odjel za konzalting i promet nekretnina

tel.: +385 1 555 3925
mob: +385 91 6072 037
e-mail: jelena.bejuk@hpb.hr