I. IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA

Stanovi

Kategorija	Obračun	Sidrena cijena s 10.9.2026. s PDV-om (EUR)	Cijena s PDV-om (EUR)
Stan, apartman	< 100 m²	260,00	260,00
Stan, apartman	101-150 m²	325,00	325,00
Stan, apartman	≥ 151 m²	351,00	351,00

Kuće

Kategorija	Obračun	Sidrena cijena s 10.9.2026. s PDV-om (EUR)	Cijena s PDV-om (EUR)
Obiteljska kuća	do 2 etaže	390,00	390,00
Obiteljska kuća	≥ 3 etaže	416,00	416,00
Kuća / vila za odmor/najam	≤ 200 m²	416,00	416,00
Kuća / vila za odmor/najam	201-300 m²	520,00	520,00
Kuća / vila za odmor/najam	301-500 m²	689,00	689,00
Kuća / vila za odmor/najam	≥ 501 m²	1.118,00	1.118,00

Podrum se ne smatra etažom. Etaže su prizemlje, katovi i potkrovlje, odnosno tavan i suteren uređen za stanovanje.

Svaki dodatni pomoćni objekt na parceli naplaćuje se 22,88 EUR + PDV.

Poslovni prostori

Kategorija	Obračun	Sidrena cijena s 10.9.2026. s PDV-om (EUR)	Cijena s PDV-om (EUR)
Poslovni prostor etažne dijelove unutar zgrade (trgovine, lokali, uredi i sl.)	≤ 100 m²	273,00	273,00
Poslovni prostor etažne dijelove unutar zgrade (trgovine, lokali, uredi i sl.)	101-250 m²	344,50	344,50
Poslovni prostor etažne dijelove unutar zgrade (trgovine, lokali, uredi i sl.)	251-500 m²	487,50	487,50
Poslovni prostor etažne dijelove unutar zgrade (trgovine, lokali, uredi i sl.)	501-1.000 m²	754,00	754,00
Poslovni prostor etažne dijelove unutar zgrade (trgovine, lokali, uredi i sl.)	1.001-2.000 m²	1.040,00	1.040,00
Poslovni prostor etažne dijelove unutar zgrade (trgovine, lokali, uredi i sl.)	≥ 2.001 m²	po ponudi	po ponudi

Industrijska/proizvodna građevina / Poslovna zgrada jedne namjene	≤ 1.000 m²	po ponudi	po ponudi
Industrijska/proizvodna građevina / Poslovna zgrada jedne namjene	1.001-5.000 m²	po ponudi	po ponudi
Industrijska/proizvodna građevina / Poslovna zgrada jedne namjene	5.001-10.000 m²	po ponudi	po ponudi
Industrijska/proizvodna građevina / Poslovna zgrada jedne namjene	≥ 10.001 m²	po ponudi	po ponudi

Kod jedne poslovne zgrade s više namjena / više poslovnih zgrada: koeficijent 1,1 (dvije namjene) ili 1,2 (tri i više namjena), primijenjen na cijenu prema cjeniku Poslovne zgrade jedne namjene.
Maksimalni iznos cijene: 3.744,00 EUR + PDV.

Zemljišta

Kategorija	Obračun	Sidrena cijena s 10.9.2026. s PDV-om (EUR)	Cijena s PDV-om (EUR)
Građevinsko zemljište (za obiteljske kuće)	≤ 1.000 m²	260,00	260,00
Građevinsko zemljište (za obiteljske kuće)	1.000-1.500 m²	293,80	293,80
Građevinsko zemljište (za komercijalnu, mješovitu i turističku gradnju)	≤ 1.000 m²	po ponudi	po ponudi
Građevinsko zemljište (za komercijalnu, mješovitu i turističku gradnju)	1.000-5.000 m²	po ponudi	po ponudi
Građevinsko zemljište (za komercijalnu, mješovitu i turističku gradnju)	5.000-10.000 m²	po ponudi	po ponudi
Građevinsko zemljište (za komercijalnu, mješovitu i turističku gradnju)	≥ 10.000 m²	po ponudi	po ponudi
Poljoprivredno zemljište (oranica, vrt, maslinik, šuma, vinograd, bez nasada)	≤ 10.000 m² (1ha)	260,00	260,00
Poljoprivredno zemljište (oranica, vrt, maslinik, šuma, vinograd, bez nasada)	10.000-30.000 m² (1-3ha)	344,50	344,50
Poljoprivredno zemljište (oranica, vrt, maslinik, šuma, vinograd, bez nasada)	≥ 30.000 m² (3ha)	po ponudi	po ponudi

Sve cijene za građevinska zemljišta odnose se na zemljišni kompleks (sve čestice međusobno su povezane).

Građevinsko zemljište - faktori korekcije: 1) dvije ili više namjena; 2) opterećeno stvarnim pravom (npr. služnost); 3) više od 3 čestice. Koeficijenti: 1 faktor=1,5; 2=2; 3=2,5. Maksimalni iznos: 2.808,00 EUR + PDV.

Poljoprivredno zemljište - faktori korekcije: 1) više od 5 čestica; 2) opterećeno stvarnim pravom. Koeficijenti: 1 faktor=1,5; 2=2. Maksimalni iznos: 624,00 EUR + PDV. Za površine preko 3ha dodatak od 14,56 EUR/ha.

Ostalo

Kategorija	Obračun	Sidrena cijena s 10.9.2026. s PDV-om (EUR)	Cijena s PDV-om (EUR)
Garaža/Vanjsko parkirno mjesto/Garažno parkirno mjesto	1. garaža/parkirno mjesto	172,90	172,90
Garaža/Vanjsko parkirno mjesto/Garažno parkirno mjesto	2. i svaka iduća garaža/parkirno mjesto	16,90	16,90

II. IZRADA ENERGETSKIH CERTIFIKATA

A. Postojeći objekti

Kategorija	Obračun	Sidrena cijena s 10.9.2026. s PDV-om (EUR)	Cijena s PDV-om (EUR)
Stan, apartman*	≤ 100 m²	275,00	275,00
Stan, apartman*	101-150 m²	343,75	343,75
Stan, apartman*	≥ 151 m²	412,50	412,50
Obiteljska kuća*	1 etaža	412,50	412,50
Obiteljska kuća*	2 etaže	500,00	500,00
Obiteljska kuća*	≥ 3 etaže	687,50	687,50
Kuća/vila za odmor/najam*	≤ 200 m²	550,00	550,00
Kuća/vila za odmor/najam*	201-300 m²	687,50	687,50
Kuća/vila za odmor/najam*	301-500 m²	825,00	825,00
Kuća/vila za odmor/najam*	≥ 500 m²	962,50	962,50
Višestambena zgrada / Hoteli, hostel, apartmanska zgrada / Poslovni prostori i zgrade / Industrijska-proizvodna građevina	-	po ponudi	po ponudi

B. Novi objekti

Kategorija	Obračun	sidrena cijena s 10.9.2026. s PDV-om (EUR)	Cijena s PDV-om (EUR)

Stan, apartman*	≤ 100 m²	233,75	233,75
Stan, apartman*	101-150 m²	292,19	292,19
Stan, apartman*	≥ 151 m²	350,63	350,63
Obiteljska kuća*	1 etaža	350,63	350,63
Obiteljska kuća*	2 etaže	425,00	425,00
Obiteljska kuća*	≥ 3 etaže	584,38	584,38
Kuća/vila za odmor/najam*	≤ 200 m²	467,50	467,50
Kuća/vila za odmor/najam*	201-300 m²	584,38	584,38
Kuća/vila za odmor/najam*	301-500 m²	701,25	701,25
Kuća/vila za odmor/najam*	≥ 500 m²	818,13	818,13
Višestambena zgrada / Hoteli, hostel, apartmanska zgrada / Poslovni prostori i zgrade / Industrijska-proizvodna građevina	-	po ponudi	po ponudi

**Odnosi se na jednostavni tehnički sustav.*

NAPOMENA:

Za klijente s kojima Društvo nema sklopljen ugovor o suradnji te za klijente koji ne koriste usluge Društva za potrebe financijskih institucija s kojima imamo sklopljene ugovore, moguća je izrada ponuda iznad ovog Cjenika.