

1. OPĆE ODREDE

Opći uvjeti poslovanja HPB-nekretnina d.o.o. pri prikupljanju ponuda za vlastite nekretnina (dalje: Opći uvjeti) donosi i u skladu s njima ponude prikuplja društvo HPB – nekretnine d.o.o., Zagreb, Amruševa 8, sa sljedećim općim podacima:

Adresa elektroničke pošte: hpb.nekretnine@hpb.hr

Internet stranice: www.hpb-nekretnine.hr

INFO telefoni: +385 1 / 555 3925 i +385 1 / 555 3920, od ponedjeljka do četvrtka od 9 sati do 16 sati i petkom od 9 sati do 14 sati

OIB: 08198142572

Broj računa IBAN: HR1923900011100326207

SWIFT: HPBZHR2X

Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080531505

1. ZNAČENJE POJMOVA

Društvo – društvo HPB – nekretnine d.o.o. koje prikuplja ponude za vlastite nekretnine sukladno ovim Općim uvjetima. Društvo je vlasnik nekretnina za koje prikuplja ponude

Nekretnina – nekretnina čiju prodaju / zakup Društvo oglašava

Oglas – poziv da se učini ponuda sukladno ovim Općim uvjetima, a koji Društvo može objavljivati u tisku, elektroničkim putem, radio, TV, putem letaka i pokretnih reklama te na drugi prikladan način

Ponuda – neobvezujuća ponuda za pregovaranje za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine i ugovora o zakupu nekretnine, koju je u pisanom obliku Društvo zaprimilo u roku navedenom u Oglasu

Ponuditelj – fizička ili pravna osoba koja na način određen Oglasom iskazuje interes za Nekretninu

2. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

Ponuditelj slanjem Ponude na način određen u Oglasu prihvaća ove uvjete i prava i obveze koje iz istih proizlaze.

Ponuditelj je u Ponudi dužan navesti sljedeće:

- Naznaku nekretnine za koju iskazuje interes za kupnju
- Osobne podatke Ponuditelja (ime i prezime/tvrtka Ponuditelja, adresa/sjedište, kontakt telefon, e-mail adresa) (više o zaštiti osobnih podataka možete pročitati na linku: <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>)
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu uz naznaku sadrži li cijena porez
- Prijedlog dinamike i načina plaćanja
- Ukoliko je primjenjivo, instrumente osiguranja plaćanja
- Ukoliko je primjenjivo, rok (dan/mjesec/godina) do kojega podaci sadržani u Ponudi obvezuju Ponuditelja.

Društvo zadržava pravo ne postupati po Ponudama koje ne sadrže jedan ili više obveznih elemenata, kao i pravo zatražiti dopunu one Ponude koja ne sadrži jedan ili više podataka, a koji se prema diskrecijskoj procjeni Društva ne smatraju bitnim nedostacima Ponude.

Ponude koje su Društvu prispjele nakon dana naznačenog u Oglasu, neće se razmatrati.

Ukoliko u Ponudi nije naznačen rok, smatrati će se da podaci naznačeni u ponudi, a osobito ponuđena kupoprodajna cijena, obvezuju Ponuditelja 30 (slovima: trideset) dana od dana kada je ponuda zaprimljena na adresu: hpb.nekretnine@hpb.hr ili na adresu Društva iz točke 1 ovih Općih uvjeta (dalje: Dan Primitka). Ponude su neobvezujuće za Ponuditelja i Društvo i imaju pravni učinak ponude za pregovaranje za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Društvo može donijeti odluku o odabiru po kriteriju najpovoljnije ponuđene kupoprodajne cijene, ali može donijeti odluku da ne prihvati niti jednu Ponudu. Društvo nije dužno Ponuditeljima davati informacije o statusu njihove Ponude, o konačnom ishodu prikupljanja ponuda, o eventualnom odabiru jedne od Ponuda, kriterijima odabira, niti bilo kakva obrazloženja u svezi sa svojom odlukom. Društvo prema Ponuditeljima ne preuzima nikakvu odgovornost glede naknade bilo kakvih troškova ili eventualne štete.

3. PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE

Ponuditelj slanjem Ponude na način određen u Oglasu prihvaća ove uvjete i prava i obveze koje iz istih proizlaze.

Ponuditelj je u Ponudi dužan navesti slijedeće:

- Naznaku nekretnine za koju iskazuje interes za zakup
- Osobne podatke Ponuditelja (ime i prezime/tvrtka Ponuditelja, adresa/sjedište, kontakt telefon, e-mail adresa) (više o zaštiti osobnih podataka možete pročitati na linku: <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>)
- Ponuđenu cijenu zakupa uz naznaku sadrži li cijena porez
- Ukoliko je primjenjivo, instrumente osiguranja plaćanja
- Ukoliko je primjenjivo, rok (dan/mjesec/godina) do kojega podaci sadržani u Ponudi obvezuju Ponuditelja.

Društvo zadržava pravo ne postupati po Ponudama koje ne sadrže jedan ili više obveznih elemenata, kao i pravo zatražiti dopunu one Ponude koja ne sadrži jedan ili više podataka, a koji se prema diskrecijskoj procjeni Društva ne smatraju bitnim nedostacima Ponude.

Ponude koje su Društvu prispjele nakon dana naznačenog u Oglasu, neće se razmatrati.

Ukoliko u Ponudi nije naznačen rok, smatrati će se da podaci naznačeni u ponudi, a osobito ponuđena cijena zakupa, obvezuju Ponuditelja 30 (slovima: trideset) dana od dana kada je ponuda zaprimljena na adresu: hpb.nekretnine@hpb.hr ili na adresu Društva iz točke 1 ovih Općih uvjeta (dalje: Dan Primitka). Ponude su neobvezujuće za Ponuditelja i Društvo i imaju pravni učinak ponude za pregovaranje za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine.

Društvo može donijeti odluku o odabiru po kriteriju najpovoljnije ponuđene cijene, ali može donijeti odluku da ne prihvati niti jednu Ponudu. Društvo nije dužno Ponuditeljima davati informacije o statusu njihove Ponude, o konačnom ishodu prikupljanja ponuda, o eventualnom odabiru jedne od Ponuda, kriterijima odabira, niti bilo kakva obrazloženja u svezi sa svojom odlukom. Društvo prema Ponuditeljima ne preuzima nikakvu odgovornost glede naknade bilo kakvih troškova ili eventualne štete.

4. NEKRETNINE I DRUGA IMOVINA

Oglas nema za Društvo učinak ponude. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju odnosno po načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca, a sva zatečena oprema i namještaj u Nekretninama čine dio prostora koji se nudi, te Ponuditelj pristaje, u slučaju prihvata ponude od strane vlasnika, zbrinuti i pripadajuću opremu i namještaj.

Nekretnine nemaju vlastito brojilo električne energije, te Ponuditelj pristaje o svom trošku obaviti sve potrebne radnje vezano za ugradnju vlastitog brojlara električne energije.

Potencijalni Ponuditelji mogu dobiti i druge podatke vezane uz Nekretnine ukoliko su dostupne Društvu, izravnim kontaktom Društva na tel. 01 555 3925, 01 555 3920 ili email: hpb.nekretnine@hpb.hr.

Za Nekretnine nije proveden postupak etažiranja.

Ponuditelj može pregledati Nekretninu izvana, a obilazak koji uključuje ulazak u Nekretninu s ovlaštenim predstavnikom Društva i/ili vlasnika, organiziran je za svaku nekretninu pojedinačno uz naznaku da je **potrebna prethodna najava Ponuditelja tri dana unaprijed prije organiziranog obilaska** i to na e-mail: hpb.nekretnine@hpb.hr ili telefonski na kontakt brojeve 01 555 3925 i 01 555 3920 od ponedjeljka do četvrtka od 9 sati do 16 sati i petkom od 9 sati do 14 sati, pri čemu će se navesti:

- ime i prezime Ponuditelja odnosno ime Društva Ponuditelja koje želi obilazak,
- kontakt broj telefona/mobitela
- Nekretnina za koju je Ponuditelj zainteresiran.

Zainteresiranoj strani Društvo će dostaviti tlocrte Nekretnine u PDF formatu na njegov zahtjev.

Rok za predaju Ponuda ističe dana 2. 11. 2021. u 12 sati, bez obzira na način dostave.

5. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINA

Poslovni prostori u vlasništvu HPB-nekretnina d.o.o. raspoloživi za zakup upisani su u idealnim suvlasničkim dijelovima unutar 322/900 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Vinkovci, zk.ul. 7118, kat. čestica 3344/1 u naravi POSLOVNI CENTAR CIBALAE BANKE ukupne površine čestice 3508 m².

Predmet zakupa	Etaža	Neto površina
PP 11	suteren	34,05 m ²
PP 12-2	suteren	77,19 m ²
PP 12-2A	suteren	23,69 m ²
PP 13	suteren	36,41 m ²
PP 23	Prizemlje	146,99 m ²
PP 26	1.kat	541,00 m ²
PP 27	2. kat	722,22 m ²
PP 29	3. kat potkrovlje	553,73 m ² 210,12 m ²

*Iskazane površine i oznake poslovnih prostora preuzete su iz prijedloga etažnog elaborata, iz ožujka 2018. godine, izrađenom od strane Društva

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Na sve što nije regulirano ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima te Opći uvjeti poslovanja Društva, koji su objavljeni na službenim web stranicama Društva www.hpb-nekretnine.hr

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se od 1. 10. 2021. godine.

Za komunikaciju između Društva i Ponuditelja koristit će se hrvatski jezik.

Ovi Opći uvjeti izdaju se na hrvatskom jeziku te će ta verzija Općih uvjeta biti mjerodavna i u slučaju njihovog prijevoda na neki drugi jezik.