



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**  
Ured za nabavu i upravljanje imovinom  
Varšavska 9, HR-10000 Zagreb

**OGLAS**

**broj 08-08-2024**

**kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti**

**PONU DU ZA KUPNJU NEKRETNINE**

**u vlasništvu**

**društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

U Zagrebu, 17. kolovoza 2024. godine

## 1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponude za kupnju Nekretnine (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijekom odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnine s bilo kojim ponuditeljem.

## 2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim osobama dostaviti ponudu(e) za kupnju Nekretnine u vlasništvu Banke.

## 3. NEKRETNINE

Ovaj oglas se odnosi na sljedeću nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Drniš, K.O. 305618, DRINOVCI, i to u:

zk. uložak broj 561, koji se sastoji od kat. čestica broj:

107/6 opisa GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 1768 m<sup>2</sup>,  
234 ZGR opisa STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, površine 558 m<sup>2</sup>,  
235 ZGR opisa POMOĆNA ZGRADA-PUŠNICA, površine 168 m<sup>2</sup>,  
236 ZGR opisa POMOĆNA ZGRADA-RADIONICA, površine 215 m<sup>2</sup>,  
237 ZGR opisa POMOĆNA ZGRADA – SKLADIŠTE, površine 314 m<sup>2</sup>,  
238 ZGR opisa POMOĆNA ZGRADA, površine 184 m<sup>2</sup>,  
239 ZGR opisa POMOĆNA ZGRADA – VINOTEKA, površine 124 m<sup>2</sup>,  
240 ZGR opisa POMOĆNA ZGRADA – HLADNJAČA, površine 244 m<sup>2</sup>,

ukupne površine **3575 m<sup>2</sup>**;

zk. uložak broj 613, koji se sastoji od kat. čestica broj:

107/3 opisa DVORIŠTE, površine 519 m<sup>2</sup>,  
107/5 opisa DVORIŠTE, površine 363 m<sup>2</sup>,  
107/17 opisa VINOGRAD, površine 1009 m<sup>2</sup>,  
107/19 opisa GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 166 m<sup>2</sup>,  
241 ZGR opisa VRTNI PAVILJON, površine 76 m<sup>2</sup>,  
242 ZGR opisa GOSPODARSKA ZGRADA – ŠTALA, površine 91 m<sup>2</sup>,

ukupne površine **2224 m<sup>2</sup>**.

Nekretnina je upisana u katastarske evidencije Područnog ureda za katastar Šibenik, k.o. DRINOVCI, Posjedovni list broj 509 ukupne površine katastarskih čestica 2224 m<sup>2</sup> i Posjedovni list broj 510, ukupne površine katastarskih čestica 3575 m<sup>2</sup>, (dalje označena kao: **Nekretnina**).

Ovom Oglasu je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga i izvadak iz katastarske evidencije za Nekretninu, kao **Prilog A**. Ukoliko bi opis Nekretnine iz ove točke bio različit od opisa Nekretnine iz isprava priloženih kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis istih iz priloga.

Nekretnina posjeduje energetska certifikat kategorije G/D izdan od VOLUMEN METAL d.o.o., pod brojem P\_239\_2012\_10337\_SZ1, dana 22. svibnja 2024. godine.

Nekretnina u naravi predstavlja poslovno (pršutana) – stambeni kompleks u Drnišu, na adresi Drinovci 38.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka, pa se zainteresirane osobe upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja ponude provjere, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Utvrđeni iznos kupoprodajne cijene (cijele) Nekretnine je **525.000,00 EUR** (petsto dvadeset pet tisuća eura).

#### 4. UVJETI PRODAJE

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnine:

- (1) predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina; stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;
- (2) obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ugovora o kupoprodaji, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim osobama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: [ponude.opi@hpb.hr](mailto:ponude.opi@hpb.hr), a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe;
- (3) kupoprodajna cijena iskazana u Oglasu predstavlja utvrđeni iznos kupoprodajne cijene koja iznosi 525.000,00 EUR (slovima: petsto dvadeset pet tisuća eura);
- (4) Banka zadržava pravo razmatranja pristiglih ponuda u kojima je ponuđena cijena niža od utvrđenog iznosa kupoprodajne cijene iz ovog Oglasa;
- (5) ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u apsolutnom iznosu;
- (6) ponuđena kupoprodajna cijena prihvaćena od strane Banke ima se uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, isključivo uplatom na račun Banke od strane kupca;
- (7) pravovremena uplata cjelokupne Kupoprodajne cijene je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnine odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave; do uplate (a po stupanju na snagu ugovora o kupoprodaji), kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretnini;
- (8) Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“; isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
  - a. da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim postupaka stjecanja posjeda nekretnine navedenog niže u Točki 4.a ovog Oglasa,
  - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih navedenih niže u Točki 4.a ovog Oglasa,

- c. da za Nekretninu postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,
  - d. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnine odgovara stvarnom stanju Nekretnine, osobito u odnosu na njenu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
  - e. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetske i komunikacijskih priključaka,
  - f. da je u Nekretnini moguće obavljanje bilo koje djelatnosti,
  - g. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretninu, te
  - h. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnine do predaje u posjed Kupcu;
- (9) Jamstvo za ozbiljnost ponude (niže definirano u točki 5.5. ovog Oglasa) se proteže i na ugovor o kupoprodaji Nekretnine te Banka ima pravo zadržati isto u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji krivnjom kupca;

Uvjeti prodaje Nekretnine su detaljnije razrađeni Obrascem ugovora o kupoprodaji. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca ugovora o kupoprodaji. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca ugovora o kupoprodaji dostavljaju se na e-mail adresu: [ponude.opi@hpb.hr](mailto:ponude.opi@hpb.hr), pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja ugovora o kupoprodaji, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnine, a sve ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

#### **4.a POSJED**

Banka ovime obavještava sve zainteresirane osobe da u trenutku objave ovog Oglasa nema posjed na nekretnini, te da Nekretnina u trenutku oglašavanja kupoprodaje nije slobodna od predmeta i stvari u vlasništvu trećih osoba, te je pokrenut ovršni postupak radi predaje nekretnine u posjed Banke.

Slijedom navedenog, zainteresirane osobe će sklapanjem ugovora o kupoprodaji Nekretnine biti dužne potvrditi:

- da su upoznate s postojanjem i sadržajem gore opisanog ograničenja posjeda i ovršnog postupka;
- da pristaju steći vlasništvo Nekretnine neovisno o stanju posjeda nekretnine;
- da će radi preuzimanja nekretnine u posjed, stupanjem u pravnu poziciju Banke, preuzeti nastavak ovršnog postupka o svom trošku.

### **5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA**

#### **5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH OSOBA**

U prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida ugovora o kupoprodaji ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

## 5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko želi sudjelovati u prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu, zainteresirana osoba je dužna uputiti Banci ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ponude, koji je kao **Prilog B** priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja ugovora o kupoprodaji (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave), uplate Jamstva za ozbiljnost ponude te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost, te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje,
- (3) dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Rok važenja Ponude mora biti 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Nadalje, Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

## 5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Ponude se prikupljaju od 19. kolovoza 2024. do 02. listopada 2024. godine. Rok se odnosi na Ponude koje su do najkasnije **02. listopada 2024. godine do 16:00 sati** preuzete u Prijamnoj pisarnici Banke na adresi Zagreb, Varšavska ulica 9 ili su do naznačenog dana do 23:59 sati predane pošti.

Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju ponuda na isti način kao i Ponuda.

#### 5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Bez obzira na način dostave Ponude, izravnom dostavom ili putem pošte, pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu:

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Jurišićeva ulica broj 4

10000 ZAGREB

*Ured za nabavu i upravljanje imovinom*

s naznakom

**„Povjerenstvo za prodaju imovine – NE OTVARATI“**

#### 5.5. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

U svrhu sudjelovanja u prikupljanju Ponuda Ponuditelj je dužan uplatiti iznos od **26.250,00 EUR** (slovima: dvadeset šest tisuća dvjesto pedeset eura), na račun Banke broj HR26 2390 0011 0000 5165 2 poziv na broj HR00 243900-001 – kao jamstvo za ozbiljnost ponude (dalje u tekstu: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**).

U slučaju zajedničke Ponude, uplatu mogu izvršiti svi sudionici zajednice Ponuditelja, pod uvjetom da ukupno uplaćen iznos odgovara iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelj je dužan uz Ponudu priložiti dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju čija je Ponuda odabrana iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude se ne vraća te se uračunava u kupoprodajnu cijenu (ukoliko do tog trenutka Jamstvo nije naplaćeno, a Ugovor ipak održan na snazi).

Ostalim neizabranim Ponuditeljima vratit će se uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja.

Ponuditelji nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ukoliko Ponuditelj čija Ponuda bude odabrana:

- (1) odustane od svoje Ponude, ili
- (2) da lažne informacije, osobito u pogledu svoje sposobnosti za stjecanje Nekretnine te u pogledu propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, ili
- (3) ne sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnine u danom roku,

Banka će zadržati iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude.

Pored prethodno navedenih slučajeva u kojima Banka ima pravo zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude, Banka ima pravo isto zadržati, i u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji Nekretnine krivnjom kupca, sukladno uvjetima definiranim tim ugovorom.

## 6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna javno otvoriti prispjele ponude, objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelju koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su, u slučaju prihvaćanja njihove ponude, suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću odbijanja njihove ponude ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku 30 (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

## 7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst ugovora o kupoprodaji, koji će u svemu odgovarati Oglasu Obrascu ugovora o kupoprodaji koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretninu. Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati ugovor o kupoprodaji te na istom ovjeriti svoj potpis odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude te je Banka bez daljnje odgode ovlaštena zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude.

Banka će, u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše ugovor o kupoprodaji, isti također potpisati i potpise ovjeriti od strane javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog ugovora o kupoprodaji dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

## 8. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine te samog sklapanja navedenog ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo ne sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnine ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti ponuditelja takve ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnina ili samog sklapanja navedenog ugovora, kao i Jamstvo za ozbiljnost ponude, u roku definiranom točkom 5.5. ovog Oglasa.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnine je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetnu Nekretninu, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijekom isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgublenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

## 9. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti sljedećim putem [ponude.opi@hpb.hr](mailto:ponude.opi@hpb.hr).

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.



PRILOG A  
Izvadak iz zemljišne knjige

## NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DRNIŠ  
Stanje na dan: 14.08.2024. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305618, DRINOVCI

Broj ZK uložka: 561

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12701/2023  
Aktivne plombe: Z-5915/2024

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	107/6	GOSPODARSKO DVORIŠTE			1768	
2.	234 ZGR	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			558	
3.	235 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-PUŠNICA			168	
4.	236 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-RADIONICA			215	
5.	237 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-SKLADIŠTE			314	
6.	238 ZGR	POMOĆNA ZGRADA			184	
7.	239 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-VINOTEKA			124	
8.	240 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-HLADNJAČA			244	
		UKUPNO:			3575	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31. 01. 2003. broj: Z-133/2003	
1.1	Na osnovi prijavnog lista broj: UPI-932-07/03-02/10 od 21. siječnja 2003. god. i kopije katastarskog plana označuje se :označuje se da kod uspostavljanja čest. zgr. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 u prijavnom listu nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

Katastarska općina: 305618, DRINOVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 561

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.08.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ  
Stanje na dan: 14.08.2024. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305618, DRINOVCİ

Broj ZK uložka: 613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12701/2023  
Aktivne plombe: Z-5915/2024

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	107/3	DVORIŠTE			519	
2.	107/5	DVORIŠTE			363	
3.	107/17	VINOGRAD			1009	
4.	107/19	GOSPODARSKO DVORIŠTE			166	
5.	241 ZGR	VRTNI PAVILJON			76	
6.	242 ZGR	GOSPODARSKA ZGRADA-ŠTALA			91	
		UKUPNO:			2224	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.08.2024.

## Izvadak iz katastarske evidencije



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DRNIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.08.2024. 12:05

## PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DRINOVCI (Mbr. 305618)

Posjedovni list: 509

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	87939104217

## Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		107/3	ISPRED KUĆE	519	13		
			DVORIŠTE	173			
			DVORIŠTE	173			
			DVORIŠTE	173			
		107/5	ISPRED KUĆE	363	5		
			DVORIŠTE	363			
		107/17	ISPRED KUĆE	1009	6		
			VINOGRAD	1009			
		107/19	ISPRED KUĆE	166	6		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	166			
*		241	ISPRED KUĆE	76	6		
			KUĆA ZA ODMOR, ISPRED KUĆE	76			
*		242	ISPRED KUĆE	91	6		
			GOSPODARSKA ZGRADA, ISPRED KUĆE	91			
Ukupna površina katastarskih čestica				2224			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DRNIŠ

Stanje na dan: 14.08.2024. 12:07

## NESLUŽBENA KOPIJA

### PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DRINOVCI (Mbr. 305618)

Posjedovni list: 510

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	87939104217

#### Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		107/6	ISPRED KUĆE	1768	6		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1768			
*		234	ISPRED KUĆE	558	6		
			STAMB.-POSL. ZGRADA	558			
*		235	VRT ISPRED KUĆE	168	13		
			POMOĆNI OBJEKT	168			
*		236	VRT ISPRED KUĆE	215	13		
			POMOĆNI OBJEKT	215			
*		237	VRT ISPRED KUĆE	314	13		
			POMOĆNI OBJEKT	314			
*		238	VRT ISPRED KUĆE	184	13		
			POMOĆNI OBJEKT	184			
*		239	ISPRED KUĆE	124	5		
			POMOĆNI OBJEKT	124			
*		240	ISPRED KUĆE	244	6		
			POMOĆNI OBJEKT	244			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>3575</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

## PRILOG B

### Obrazac ponude

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**  
Jurišićeva ulica 4  
10000 Zagreb

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja: \_\_\_\_\_

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

### PONUĐA

***u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka)  
broj \_\_\_\_ od dana \_\_\_\_ .2024. godine (dalje: Oglas)***

---

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo sljedeću ponudu za stjecanje sljedeće nekretnine u (su)vlasništvu Banke:

(1) [opisati nekretninu sukladno ZK stanju],

(dalje: Nekretnina),

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene [•] (slovima: [•]) uz plaćanje u roku od [•] (slovima: [•]) dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji Nekretnine (koji rok ne može biti dulji od [•] dana).

Način plaćanja kupoprodajne cijene: \_\_\_\_\_ [naznačiti vrši li se  
plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnine (uključujući osobito njen vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Nastavno na prethodno navedeno, ovime osobito potvrđujemo da smo upoznati s ograničenjem posjeda, da neovisno od istog, pristajemo steći vlasništvo Nekretnine.

Nadalje, kako nam je saopćeno postojanje prethodno spomenutog spora, ovime prihvaćamo pravnu valjanost ograničenja odgovornosti Banke za pravne nedostatke kupoprodaje.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnine, kao i one

koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnine, kao i raskinuti sklopljeni ugovor o njihovoj kupoprodaji, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji Nekretnine, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime ovlašćujemo Banku zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude (kako je definirano Oglasom) u svim slučajevima definiranim Oglasom te ugovorom o kupoprodaji Nekretnine.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj ponudi*),
- dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

---

(ime, prezime i funkcija)

---

(potpis i žig)

Datum: \_\_\_\_\_

*Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu ponudu.*