

OGLAS

broj 10-11-2024

kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

PONUĐU ZA KUPNJU NEKRETNINA

u vlasništvu

društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

U Zagrebu, 16. studenog 2024. godine

1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje Oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti Ponude za kupnju Nekretnina (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijeком odriče ovom Oglasu svojstvo Ponude ili opće Ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. važećeg Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnina s bilo kojim Ponuditeljem.

2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim stranama dostaviti Ponudu(e) za kupnju Nekretnina u vlasništvu Banke.

3. NEKRETNINE

Ovaj Oglas se odnosi na Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš, K.O. 305618, DRINOVCI, i to u:

zk. uložak broj 561, koji se sastoji od kat. čestica broj:

107/6 opisana kao GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 1768 m²,
234 ZGR opisana kao STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, površine 558 m²,
235 ZGR opisana kao POMOĆNA ZGRADA-PUŠNICA, površine 168 m²,
236 ZGR opisana kao POMOĆNA ZGRADA-RADIONICA, površine 215 m²,
237 ZGR opisana kao POMOĆNA ZGRADA – SKLADIŠTE, površine 314 m²,
238 ZGR opisana kao POMOĆNA ZGRADA, površine 184 m²,
239 ZGR opisana kao POMOĆNA ZGRADA – VINOTEKA, površine 124 m²,
240 ZGR opisana kao POMOĆNA ZGRADA – HLADNJAČA, površine 244 m²,

ukupne površine **3575 m²**;

zk. uložak broj 613, koji se sastoji od kat. čestica broj:

107/3 opisana kao DVORIŠTE, površine 519 m²,
107/5 opisana kao DVORIŠTE, površine 363 m²,
107/17 opisana kao VINOGRAD, površine 1009 m²,
107/19 opisana kao GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 166 m²,
241 ZGR opisana kao VRTNI PAVILJON, površine 76 m²,
242 ZGR opisana kao GOSPODARSKA ZGRADA – ŠTALA, površine 91 m²,

ukupne površine **2224 m²**.

(dalje u tekstu sve označeno kao: **Nekretnine**).

Nekretnine su upisane u katastarske evidencije Područnog ureda za katastar Šibenik, k.o. DRINOVCI, Posjedovni list broj 509 ukupne površine katastarskih čestica 2224 m² i Posjedovni list broj 510, ukupne površine katastarskih čestica 3575 m².

Ovom Oglasu su priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga i izvadci iz katastarske evidencije za Nekretnine, kao **Prilog A** i čine njegov sastavni dio. Ukoliko bi opis Nekretnina iz ove točke bio različit od opisa Nekretnina iz isprava priloženih kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis istih iz priloga.

Nekretnine posjeduju energetska certifikat kategorije G/D izdan od VOLUMEN METAL d.o.o., pod brojem P_239_2012_10337_SZ1, dana 22. svibnja 2024. godine.

Nekretnine u naravi predstavljaju poslovno (pršutana) – stambeni kompleks u Drnišu, na adresi Drinovci 38.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka, pa se zainteresirane strane upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja Ponude provjere, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Utvrđeni iznos kupoprodajne cijene Nekretnina je **525.000,00 EUR** (petsto dvadeset pet tisuća eura).

4. UVJETI PRODAJE

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnina:

- (1) predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina; stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;
- (2) obvezno je sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnina u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu Ugovora o kupoprodaji Nekretnina, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim stranama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: ponude.opi@hpb.hr, a koji zahtjev obavezno mora sadržavati Izjavu o povjerljivosti zainteresirane strane;
- (3) kupoprodajna cijena iskazana u Oglasu predstavlja utvrđeni iznos kupoprodajne cijene koja iznosi 525.000,00 EUR (slovima: petsto dvadeset pet tisuća eura);
- (4) Banka zadržava pravo razmatranja pristiglih Ponuda u kojima je ponuđena cijena niža od utvrđenog iznosa kupoprodajne cijene iz ovog Oglasa;
- (5) ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u apsolutnom iznosu;
- (6) ponuđena kupoprodajna cijena prihvaćena od strane Banke ima se uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od stupanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnina na snagu, isključivo uplatom na račun Banke od strane Kupca;
- (7) pravovremena uplata cjelokupne Kupoprodajne cijene je bitan sastojak Ugovora o kupoprodaji Nekretnina te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnina, odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave; do uplate (a po stupanju na snagu Ugovora o kupoprodaji Nekretnina), Kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretninama;
- (8) Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“; isključena je sva odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnina, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
 - a. da se u odnosu na Nekretnine ne vode nikakvi drugi sudski ili upravni postupci, izuzev vidljive aktivne plombe na Nekretninama pod brojem Z-5915-2024, stavljene temeljem podnesenog prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka
 - b. za ishod pokrenutog pojedinačnog ispravnog postupka na Nekretninama,
 - c. da za Nekretnine postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,

- d. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnina odgovara stvarnom stanju Nekretnina, osobito u odnosu na njenu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
 - e. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetske i komunikacijskih priključaka,
 - f. da je u Nekretninama moguće obavljanje bilo koje djelatnosti,
 - g. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretnine, te
 - h. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnina do predaje u posjed Kupcu;
- (9) Jamstvo za ozbiljnost ponude (niže definirano u točki 5.5. ovog Oglasa) se proteže i na Ugovor o kupoprodaji Nekretnina te Banka ima pravo zadržati isto u slučaju raskida Ugovora o kupoprodaji Nekretnina krivnjom Kupca;

Uvjeti prodaje Nekretnine su detaljnije razrađeni Obrascem Ugovora o kupoprodaji Nekretnina. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca Ugovora o kupoprodaji Nekretnina. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca Ugovora o kupoprodaji Nekretnina dostavljaju se na e-mail adresu: ponude.opi@hpb.hr, pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži Izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja Ugovora o kupoprodaji Nekretnina, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnina, a sve Ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH STRANA

U prikupljanju Ponuda za kupnju Nekretnina sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju Ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnina.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju Ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida Ugovora o kupoprodaji Nekretnina ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti Ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnina.

5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko zainteresirana strana želi sudjelovati u prikupljanju Ponuda za kupnju Nekretnina sukladno ovom Oglasu, dužna je uputiti Banci Ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ponude, koji je kao **Prilog B**, priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu stranakoja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (Ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj Ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj Ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnina (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave),

uplate Jamstva za ozbiljnost ponude te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih Ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička Ponuda je obvezujuća za sve Ponuditelje iz zajedničke Ponude, a odgovornost Ponuditelja iz zajedničke Ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost, te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj Ponudi za ovo nadmetanje, u slučaju zajedničke Ponude
- (3) dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude.

Rok važenja Ponude mora biti 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju Ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na Ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje Ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje Ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Nadalje, Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Ponude se prikupljaju od 19. studenog 2024. do 27. prosinca 2024. godine. Rok se odnosi na Ponude koje su do najkasnije **27. prosinca 2024. godine do 16:00 sati** preuzete u prijamnoj pisarnici Banke na adresi Zagreb, Varšavska ulica 9, ili su do naznačenog dana do 23:59 sati predane pošti.

Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju ponuda na isti način kao i Ponuda.

5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Bez obzira na način dostave Ponude, izravnom dostavom ili putem pošte, pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva ulica broj 4

10000 ZAGREB

Ured za nabavu i opće poslove

„Povjerenstvo za prodaju imovine – NE OTVARATI“

5.5. JAMSTVO ZA OZBILNOST PONUDE

U svrhu sudjelovanja u prikupljanju Ponuda Ponuditelj je dužan uplatiti iznos od **26.250,00 EUR** (slovima: dvadeset šest tisuća dvjesto pedeset eura), na račun Banke broj HR26 2390 0011 0000 5165 2 poziv na broj HR00 243900-001 – kao jamstvo za ozbiljnost Ponude (dalje u tekstu: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**).

U slučaju zajedničke Ponude, uplatu mogu izvršiti svi sudionici zajednice Ponuditelja, pod uvjetom da ukupno uplaćen iznos odgovara iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelj je dužan uz Ponudu priložiti dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju čija je Ponuda odabrana iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost Ponude se ne vraća te se uračunava u kupoprodajnu cijenu (ukoliko do tog trenutka Jamstvo nije naplaćeno, a Ugovor ipak održan na snazi).

Ostalim neizabranim Ponuditeljima vratit će se uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost Ponude u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja.

Ponuditelji nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost Ponude.

Ukoliko Ponuditelj čija Ponuda bude odabrana:

- (1) odustane od svoje Ponude, ili
- (2) da lažne informacije, osobito u pogledu svoje sposobnosti za stjecanje Nekretnina te u pogledu propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, ili
- (3) ne sklopi Ugovor o kupoprodaji Nekretnina u danom roku,

Banka će zadržati iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude.

Pored prethodno navedenih slučajeva u kojima Banka ima pravo zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude, Banka ima pravo isto zadržati, i u slučaju raskida Ugovora o kupoprodaji Nekretnina krivnjom kupca, sukladno uvjetima definiranima tim Ugovorom.

6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna javno otvoriti prispjele ponude, objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretnine.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretnine.

Ukoliko prispiju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretnine, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelju koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju Ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su, u

slučaju prihvaćanja njihove Ponude, suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću odbijanja njihove Ponude ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnina, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku 30 (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst Ugovora o kupoprodaji Nekretnina, koji će u svemu odgovarati Oglasu Obrascu Ugovora o kupoprodaji Nekretnina koji će Banka zainteresiranim stranama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretnine. Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati Ugovor o kupoprodaji Nekretnina te na istom ovjeriti svoj potpis, odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude te je Banka bez daljnje odgode ovlaštena zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude.

Banka će, u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše Ugovor o kupoprodaji Nekretnina, također potpisati Ugovor o kupoprodaji Nekretnina i potpise ovlaštenih osoba za zastupanje ovjeriti kod javnog bilježnika, nakon čega će primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog Ugovora o kupoprodaji Nekretnina dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

8. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnina na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja Ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnina te samog sklapanja navedenog Ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo ne sklopiti Ugovor o kupoprodaji Nekretnina ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina Ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti Ponuditelja takve Ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih Ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja Ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnina ili samog sklapanja navedenog Ugovora, kao i Jamstvo za ozbiljnost ponude, u roku definiranom točkom 5.5. ovog Oglasa.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi Ugovor o kupoprodaji Nekretnina je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetne Nekretnina, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijeком isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgubljenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

9. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane strane mogu dobiti sljedećim putem ponude.opi@hpb.hr

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

PRILOG A
Izvadak iz zemljišne knjige



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 08.11.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305618, DRINOVCI

Broj ZK uložka: 561

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12701/2023
Aktivne plombe: Z-5915/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	107/6	GOSPODARSKO DVORIŠTE			1768	
2.	234 ZGR	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			558	
3.	235 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-PUŠNICA			168	
4.	236 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-RADIONICA			215	
5.	237 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-SKLADIŠTE			314	
6.	238 ZGR	POMOĆNA ZGRADA			184	
7.	239 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-VINOTEKA			124	
8.	240 ZGR	POMOĆNA ZGRADA-HLADNJAČA			244	
		UKUPNO:			3575	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31. 01. 2003. broj: Z-133/2003	
1.1	Na osnovi prijavnog lista broj: UPI-932-07/03-02/10 od 21. siječnja 2003. god. i kopije katastarskog plana označuje se :označuje se da kod uspostavljanja čest. zgr. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 u prijavnom listu nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 305618, DRINOVC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 561**C**
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 08.11.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305618, DRINOVCI

Broj ZK uložka: 613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12701/2023
Aktivne plombe: Z-5915/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	107/3	DVORIŠTE			519	
2.	107/5	DVORIŠTE			363	
3.	107/17	VINOGRAD			1009	
4.	107/19	GOSPODARSKO DVORIŠTE			166	
5.	241 ZGR	VRTNI PAVILJON			76	
6.	242 ZGR	GOSPODARSKA ZGRADA-ŠTALA			91	
		UKUPNO:			2224	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DRNIŠ

Stanje na dan: 08.11.2024. 09:31

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DRINOVCI (Mbr. 305618)

Posjedovni list: 509

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	87939104217

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		107/3	ISPRED KUĆE	519	13		
			DVORIŠTE	173			
			DVORIŠTE	173			
			DVORIŠTE	173			
		107/5	ISPRED KUĆE	363	5		
			DVORIŠTE	363			
		107/17	ISPRED KUĆE	1009	6		
			VINOGRAD	1009			
		107/19	ISPRED KUĆE	166	6		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	166			
*		241	ISPRED KUĆE	76	6		
			KUĆA ZA ODMOR, ISPRED KUĆE	76			
*		242	ISPRED KUĆE	91	6		
			GOSPODARSKA ZGRADA, ISPRED KUĆE	91			
Ukupna površina katastarskih čestica				2224			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DRNIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.11.2024. 09:32

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DRINOVCI (Mbr. 305618)

Posjedovni list: 510

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	87939104217

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		107/6	ISPRED KUĆE	1768	6		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1768			
*		234	ISPRED KUĆE	558	6		
			STAMB.-POSL. ZGRADA	558			
*		235	VRT ISPRED KUĆE	168	13		
			POMOĆNI OBJEKT	168			
*		236	VRT ISPRED KUĆE	215	13		
			POMOĆNI OBJEKT	215			
*		237	VRT ISPRED KUĆE	314	13		
			POMOĆNI OBJEKT	314			
*		238	VRT ISPRED KUĆE	184	13		
			POMOĆNI OBJEKT	184			
*		239	ISPRED KUĆE	124	5		
			POMOĆNI OBJEKT	124			
*		240	ISPRED KUĆE	244	6		
			POMOĆNI OBJEKT	244			
Ukupna površina katastarskih čestica				3575			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

PRILOG B

Obrazac ponude

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva ulica 4
10000 Zagreb

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja _____

OIB: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

PONUĐA

***u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka)
broj ____ od dana ____ .2024. godine (dalje: Oglas)***

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo sljedeću ponudu za stjecanje sljedećih nekretnina u (su)vlasništvu Banke:

(1) [opisati nekretnine sukladno ZK stanju],

(dalje: Nekretnine),

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene [•] (slovima: [•]) uz plaćanje u roku od [•] (slovima: [•]) dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji Nekretnine (koji rok ne može biti dulji od [•] dana).

Način plaćanja kupoprodajne cijene: _____ [naznačiti vrši li se
plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnina (uključujući osobito njen vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnina, kao i one

koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnina, kao i raskinuti sklopljeni ugovor o njihovoj kupoprodaji, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji Nekretnina, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime ovlašćujemo Banku zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude (kako je definirano Oglasom) u svim slučajevima definiranim Oglasom te ugovorom o kupoprodaji Nekretnina.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj ponudi*),
- dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu ponudu.