



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za nabavu i upravljanje imovinom

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

www.hpb.hr

OGLAS 04-09-2023

kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

PONUĐU ZA KUPNJU NEKRETNINA

u vlasništvu

društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

U Zagrebu, 23. rujna 2023. godine

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr · Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tadija Vrdoljak, član · Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora · Račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.

1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponude za kupnju Nekretnine (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijekom odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnine s bilo kojim ponuditeljem.

2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim osobama dostaviti ponudu(e) za kupnju Nekretnina u vlasništvu Banke.

3. NEKRETNINE

Ovaj oglas se odnosi na sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela u Rijeci, i to:

- 7/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat. čestica broj 482/5 u naravi ST. POSL. ZGRADA površine 506 m², povezanog temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - 8. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Boks broj 12 u podrumu, površine 12,53 m² (7/1000), sve upisano u zk. uložak broj 5363, k.o. 999906, RIJEKA,
- 225/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat. čestica broj 482/10 u naravi ST. POSL. ZGRADA, DVORIŠTE površine 338 m², povezanog temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - 7. Suvlasnički dio: 225/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor G11 u prizemlju i na prvom katu ,ukupne površine 259.11 m² s pripadajućim spremištem u potkrovlju pod oznakom G11 u potkrovlju površine 11,66 m² ,sveukupne površine 270,77 m² što iznosi 225/1000 dijela, sve upisano u zk. uložak broj 5396, k.o. 999906, RIJEKA,

(ovdje opisane nekretnine su dalje zajednički označene kao: **Nekretnina**).

Ovom Oglasu su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga za Nekretninu, kao **Prilog A**. Ukoliko bi opis Nekretnine iz ove točke bio različit od opisa Nekretnine iz isprava priloženih kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis istih iz priloženih isprava.

Nekretnine posjeduju energetska certifikat kategorije C izdan od strane D&J d.o.o. pod brojem P_179_2011_077_NSZ5_C dana 14. travnja 2016. godine.

Nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu, s parkirnim mjestom u podrumu i spremištem u potkrovlju, koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Rijeci, na adresi Ulica Andrije Medulića 8.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka i opisa Nekretnine, njene površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane osobe se upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja ponude, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Utvrđeni iznos kupoprodajne cijene Nekretnine je 772.434,10 EUR (slovima: sedamsto sedamdeset dvije tisuće četriristo trideset četiri eura i deset euro centi).

4. UVJETI PRODAJE

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnine:

- (1) predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina; stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;
- (2) obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine u formi i sadržaju koji odgovaraju Obrascu ugovora o kupoprodaji, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim osobama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: ponude.nekretnine@hpb.hr, a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe;
- (3) kupoprodajna cijena iskazana u Oglasu predstavlja utvrđeni iznos kupoprodajne cijene;
- (4) ponuđena kupoprodajna cijena ne smije biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene naznačenog u ovom Oglasu;
- (5) ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u eurima, a utvrđena kupoprodajna cijena iznosi 772.434,10 EUR (slovima: sedamsto sedamdeset dvije tisuće četriristo trideset četiri eura i deset euro centi);
- (6) ponuđena kupoprodajna cijena se ima uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, isključivo uplatom na bankovni račun Banke od strane kupca;
- (7) pravovremena uplata cjelokupne Kupoprodajne cijene je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnine odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave; do uplate (a po stupanju na snagu ugovora o kupoprodaji), kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretnini;
- (8) Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“; isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
 - a. da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
 - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
 - c. da za Nekretninu postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,
 - d. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnine odgovara stvarnom stanju Nekretnine, osobito u odnosu na njenu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
 - e. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetskih i komunikacijskih priključaka,
 - f. da je u Nekretnini moguće obavljanje bilo koje djelatnosti,
 - g. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretninu, te
 - h. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnine do predaje u posjed Kupcu;
- (9) Jamstvo za ozbiljnost ponude (niže definirano u točki 5.5. ovog Oglasa) se proteže i na ugovor o kupoprodaji Nekretnine te Banka ima pravo zadržati isto u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji krivnjom kupca;
- (10) primopredaja posjeda Nekretnine kupcu je uvjetovana uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvjeti prodaje Nekretnine su detaljnije razrađeni Obrascem ugovora o kupoprodaji. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca ugovora o kupoprodaji. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca ugovora o kupoprodaji dostavljaju se na e-mail adresu: ponude.nekretnine@hpb.hr, pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja ugovora o kupoprodaji, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnine, a sve ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH OSOBA

U prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na u prikupljanju ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida ugovora o kupoprodaji ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko želi sudjelovati u prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu, zainteresirana osoba je dužna uputiti Banci ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ponude, koji je kao **Prilog B** priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja ugovora o kupoprodaji (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave), uplate Jamstva za ozbiljnost ponude te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost, te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje,

(3) dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Rok važenja Ponude mora biti 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Banka pridržava pravo razmotriti i one Ponude, u kojima je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene manji od iznosa utvrđenog u ovom Oglasu.

Nadalje, Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Ponude se prikupljaju do 23. listopada 2023. godine. Rok se odnosi na Ponude koje su zaprimljene u pretincu elektroničke pošte do navedenog nadnevka. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju ponuda na isti način kao i Ponuda.

5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

- Ponude se dostavljaju isključivo u elektroničkom obliku, na e-mail adresu: ponude.nekretnine@hpb.hr

5.5. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

U svrhu sudjelovanja u prikupljanju Ponuda Ponuditelj je dužan uplatiti iznos od 77.243,41 EUR (slovima: sedamdeset sedam tisuća dvjesto četrdeset tri eura i četrdeset jedan euro cent) na račun Banke broj: **IBAN HR2623900011000051652, bez poziva na broj i modela, uz opis plaćanja: : uplata jamstva za oglas broj 04-09-2023** – kao jamstvo za ozbiljnost ponude (dalje u tekstu: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**).

U slučaju zajedničke Ponude, uplatu mogu izvršiti svi sudionici zajednice Ponuditelja, pod uvjetom da ukupno uplaćen iznos odgovara iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelj je dužan uz Ponudu priložiti dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju čija je Ponuda odabrana iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude se ne vraća te se uračunava u kupoprodajnu cijenu (ukoliko do tog trenutka Jamstvo nije naplaćeno, a Ugovor ipak održan na snazi).

Ostalim neizabranim Ponuditeljima vratit će se uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja.

Ponuditelji nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ukoliko Ponuditelj čija Ponuda bude odabrana:

- (1) odustane od svoje Ponude, ili
- (2) da lažne informacije, osobito u pogledu svoje sposobnosti za stjecanje Nekretnine te u pogledu propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, ili
- (3) ne sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnine u danom roku,

Banka će zadržati iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude.

Pored prethodno navedenih slučajeva u kojima Banka ima pravo zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude, Banka ima pravo isto zadržati, i u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji Nekretnine krivnjom kupca, sukladno uvjetima definiranima tim ugovorom.

6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelju koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst ugovora o kupoprodaji, koji će u svemu odgovarati Oglasu

Obrascu ugovora o kupoprodaji koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretninu. Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati ugovor o kupoprodaji te na istom ovjeriti svoj potpis odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude te je Banka bez daljnje odgode ovlaštena zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude.

Banka će, u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše ugovor o kupoprodaji, isti također potpisati i potpise ovjeriti od strane javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog ugovora o kupoprodaji dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

8. PRAVO NEPRIHVATANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine te samog sklapanja navedenog ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo ne sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnine ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti ponuditelja takve ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine ili samog sklapanja navedenog ugovora, kao i Jamstvo za ozbiljnost ponude, u roku definiranom točkom 5.5. ovog Oglasa.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnine je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetnu Nekretninu, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijekom isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgublenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

9. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti putem e-maila upućenog na adresu: ponude.nekretnine@hpb.hr

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

PRILOG A

Izvaci iz zemljišne knjige



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 20.09.2023. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5396

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8934/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	482/10	ST. POSL. ZGRADA, DVORIŠTE			338	
		UKUPNO:			338	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 225/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor G11 u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 259.11 m2 s pripadajućim spremištem u potkrovlju pod oznakom G11 u potkrovlju površine 11,66 m2, svukupne površine 270,77 m2 što iznosi 225/1000 dijela HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	PODULOŽAK 198

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 20.09.2023. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5363

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8939/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	482/5	ST. POSL. ZGRADA			506	
		UKUPNO:			506	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Boks broj 12 u podrumu, površine 12,53 m2 (7/1000) HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2023.

PRILOG B

Obrazac ponude

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva ulica 4
10000 Zagreb

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja _____

OIB: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

PONUĐA

***u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka)
broj 04-09-2023 od dana 23. rujna 2023. godine (dalje: Oglas)***

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo sljedeću ponudu za stjecanje sljedeće nekretnine u (su)vlasništvu Banke:

- (1) 7/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat. čestica broj 482/5 u naravi ST. POSL. ZGRADA površine 506 m², povezanog temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - 8. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Boks broj 12 u podrumu, površine 12,53 m² (7/1000), sve upisano u zk. uložak broj 5363, k.o. 999906, RIJEKA, [opisati nekretninu sukladno ZK stanju];
- (2) 225/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat. čestica broj 482/10 u naravi ST. POSL. ZGRADA, DVORIŠTE površine 338 m², povezanog temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - 7. Suvlasnički dio: 225/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor G11 u prizemlju i na prvom katu ,ukupne površine 259.11 m² s pripadajućim spremištem u potkrovlju pod oznakom G11 u potkrovlju površine 11,66 m² ,sveukupne površine 270,77 m² što iznosi 225/1000 dijela, sve upisano u zk. uložak broj 5396, k.o. 999906, RIJEKA

(zajednički dalje kao: Nekretnina),

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene _____ (slovima: _____) uz

plaćanje u roku od ____ (slovima: _____) dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji Nekretnine (koji rok ne može biti dulji od 60 (slovima: šezdeset) dana).

Način plaćanja kupoprodajne cijene: _____ [naznačiti vrši li se plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnine (uključujući osobito njen vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnine, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnine, kao i raskinuti sklopljeni ugovor o njoj kupoprodaji, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji Nekretnine, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime ovlašćujemo Banku zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude (kako je definirano Oglasom) u svim slučajevima definiranim Oglasom te ugovorom o kupoprodaji Nekretnine.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj ponudi*),
- dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu ponudu.