



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
Ured za nabavu i opće poslove

OGLAS

broj 06-05-2026

kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

PONU DU ZA KUPNJU NEKRETNINA

u vlasništvu

društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

U Zagrebu, 8. svibnja 2026. godine

1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponude za kupnju Nekretnina (niže definiranih u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijeком odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnina s bilo kojim ponuditeljem.

2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim osobama dostaviti ponudu(e) za kupnju Nekretnina u vlasništvu Banke.

3. NEKRETNINE

Ovaj oglas se odnosi na sljedeće nekretnine upisane u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 329983, DUBRAVA i to:

(1) zk. uložak broj 6994, koji se sastoji od kat. čest. br. *363, Broj D.L. 5, u naravi ZIDINE površine 122 m², od čega KUĆA, PARTICELA površine 122 m², UKUPNO površine 122 m²;

(2) zk. uložak broj 7036, koji se sastoji od kat. čest. br. 954/9, Broj D.L. 5, u naravi PARTICELA površine 5091 m², od čega PAŠNJAK površine 5091 m², UKUPNO površine 5091 m²,

(ovdje opisane nekretnine su dalje u tekstu označene kao: **Nekretnine**).

Ovom Oglasu su priloženi izvadci iz baze zemljišnih podataka za Nekretnine kao Prilog A. Ukoliko bi opis Nekretnina iz ove točke bio različit od opisa Nekretnina iz isprava priloženih kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis istih iz priloženih isprava.

Stambeni dio Nekretnina posjeduje energetski certifikat kategorije D/D izdan od strane SOLAR ARHITEKTURA d.o.o., dana 23.2.2026. godine, oznake F_1783_2025_10037_SZ1 te je ishodoeno Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/1-361-02/13-01/6138 od 6.2.2019. godine.

Nekretnine u naravi predstavljaju stambeni objekt i zemljište koji su smješteni u Dubravi kod Šibenika, u ulici Protege Donje 10A.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka i opisa Nekretnine, njihove površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane osobe se upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja svoje ponude, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Utvrđeni iznos kupoprodajne cijene Nekretnina je **160.000,00 EUR** (slovima: sto šezdeset tisuća eura).

4. UVJETI PRODAJE

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnina:

- (1) predmet prodaje su isključivo Nekretnine u cijelosti, stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnina (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;
- (2) obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnina u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ugovora o kupoprodaji, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim osobama

na njihov zahtjev, dostavljen na e-mail adresu: unui.imovina@hpb.hr, a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe;

- (3) kupoprodajna cijena iskazana u Oglasu predstavlja utvrđeni iznos kupoprodajne cijene;
- (4) kupoprodajna cijena iz zaprimljene ponude koja je niža od utvrđenog iznosa kupoprodajne cijene naznačene u ovom Oglasu, biti će razmatrana u odabiru ponuda;
- (5) ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u eurima, u apsolutnom iznosu, a utvrđena kupoprodajna cijena iznosi 160.000,00 EUR (slovima: sto šezdeset tisuća eura);
- (6) ponuđena kupoprodajna cijena se ima uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, isključivo uplatom na transakcijski račun Banke od strane kupca;
- (7) pravovremena uplata cjelokupne Kupoprodajne cijene je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnina odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave; do uplate (a po stupanju na snagu ugovora o kupoprodaji), kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretninama;
- (8) Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnina, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
 - a. da se u odnosu na Nekretnine ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
 - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretninama, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
 - c. da za Nekretnine postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,
 - d. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnina odgovara stvarnom stanju Nekretnina, osobito u odnosu na njihovu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
 - e. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetske i komunikacijskih priključaka,
 - f. da je u Nekretninama moguće obavljanje bilo koje djelatnosti,
 - g. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretnine, te
 - h. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnina do predaje u posjed Kupcu;
- (9) Jamstvo za ozbiljnost ponude (niže definirano u točki 5.5. ovog Oglasa) se proteže i na ugovor o kupoprodaji Nekretnina te Banka ima pravo zadržati isto u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji krivnjom kupca;
- (10) Primopredaja posjeda Nekretnina kupcu je uvjetovana uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvjeti prodaje Nekretnina su detaljnije razrađeni Obrascem ugovora o kupoprodaji. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca ugovora o kupoprodaji. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca ugovora o kupoprodaji dostavljaju se na e-mail adresu: unui.imovina@hpb.hr, pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja ugovora o kupoprodaji, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnina, a sve ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH OSOBA

U prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnina sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljanjani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnina.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida ugovora o kupoprodaji ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnina.

5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko želi sudjelovati u prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnina sukladno ovom Oglasu, zainteresirana osoba je dužna uputiti Banci ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ponude, koji je kao **Prilog B** priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja ugovora o kupoprodaji (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave), uplate Jamstva za ozbiljnost ponude te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje,
- (3) dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Rok važenja Ponude mora biti 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenom preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovim Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Nadalje, Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Ponude se prikupljaju **do 30. lipnja 2026. godine**.

Rok se odnosi na Ponude, odnosno pošiljke koje su najkasnije do 30. lipnja 2026. godine do 16:00 sati predane osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Zagreb, Varšavska ulica 9, ili koje su do naznačenog dana do 23:59 sati predane poštanskom uredu u zatvorenoj omotnici kao preporučena pošiljka s povratnicom na adresu iz točke 5.4. ovog Oglasa. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju Ponuda na isti način kao i Ponuda.

5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Bez obzira na način dostave pošiljke, bilo to osobnom dostavom ili putem pošte, pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu i na sljedeći način:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva ulica 4

10 000 ZAGREB

Ured za nabavu i opće poslove
s naznakom

„Povjerenstvo za prodaju imovine Banke: kuća i zemljište Dubrava kod Šibenika – NE OTVARATI“

5.5. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

U svrhu sudjelovanja u prikupljanju Ponuda Ponuditelj je dužan uplatiti iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuća eura) na račun Banke broj HR4623900011070000029 poziv na broj HR00 243900-001 – kao jamstvo za ozbiljnost ponude (dalje u tekstu: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**).

U slučaju zajedničke Ponude, uplatu mogu izvršiti svi sudionici zajednice Ponuditelja, pod uvjetom da ukupno uplaćen iznos odgovara iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelj je dužan uz Ponudu priložiti dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju čija je Ponuda odabrana iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude se ne vraća te se uračunava u kupoprodajnu cijenu (ukoliko do tog trenutka Jamstvo nije naplaćeno, a Ugovor ipak održan na snazi).

Ostalim neizabranim Ponuditeljima vratit će se uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja.

Ponuditelji nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ukoliko Ponuditelj čija Ponuda bude odabrana:

- (1) odustane od svoje Ponude, ili
- (2) da lažne informacije, osobito u pogledu svoje sposobnosti za stjecanje Nekretnina te u pogledu propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, ili
- (3) ne sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnina u danom roku,

Banka će zadržati iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude.

Pored prethodno navedenih slučajeva u kojima Banka ima pravo zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude, Banka ima pravo isto zadržati, i u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji Nekretnina krivnjom kupca, sukladno uvjetima definiranim tim ugovorom.

6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretnine.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretnine.

Ukoliko prispiju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretnine, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelju koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku 30 u (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst ugovora o kupoprodaji, koji će u svemu odgovarati Obrascu ugovora o kupoprodaji koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretnine. Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati ugovor o kupoprodaji te na istom ovjeriti svoj potpis odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude te je Banka bez daljnje odgode ovlaštena zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude.

Banka će, u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše ugovor o kupoprodaji, isti također potpisati i potpise ovjeriti od strane javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog ugovora o kupoprodaji dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

8. PRAVO NEPRIHVATANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnina te samog sklapanja navedenog ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo ne sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnina ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti ponuditelja takve ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnina ili samog sklapanja navedenog ugovora, kao i Jamstvo za ozbiljnost ponude, u roku definiranom točkom 5.5. ovog Oglasa.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnina je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetne Nekretnine, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijeком isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgubljenу dobīt, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

9. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti sljedećim putem unui.imovina@hpb.hr.

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

PRILOG A
Izvadci iz baze zemljišnih podataka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 08.05.2026. 09:13

Katastarska općina: 329983, DUBRAVA

Broj ZK uložka: 6994

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18772/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: *363 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	*363	5	ZIDINE KUĆA, PARTICELA	122 122	
			UKUPNO:	122	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pred. 2. prosinca 2004. Z 14012/04 Na temelju prijavnog lista br. 932-07/04-02/1526 i i nacrtu zabilježuje se da je čest. zgr. 363 upisana bez uporabne dozvole.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 08.05.2026. 09:13

Katastarska općina: 329983, DUBRAVA

Broj ZK uložka: 7036

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18772/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 954/9 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	954/9	5	PARTICELA PAŠNJAK	5091 5091	
		UKUPNO:		5091	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.05.2026.

PRILOG B

Obrazac ponude

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva ulica 4
10000 Zagreb

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja _____

OIB: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

PONUĐA

**u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka)
broj _____ od dana _____, 2026. godine (dalje: Oglas)**

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo sljedeću ponudu za stjecanje sljedećih nekretnina u (su)vlasništvu Banke:

(1) [opisati nekretninu sukladno ZK
stanju], _____

(dalje: Nekretnina),
za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene _____ (slovima:
_____) uz plaćanje u roku od _____ (slovima: _____)
dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji Nekretnina (koji rok ne može biti dulji od
_____ dana).

Način plaćanja kupoprodajne cijene: _____ [naznačiti vrši li se
plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnina (uključujući osobito njihov vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da iste u potpunosti odgovaraju našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnina, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnina, kao i raskinuti sklopljeni ugovor o njihovoj kupoprodaji, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji Nekretnina, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime ovlašćujemo Banku zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude (kako je definirano Oglasom) u svim slučajevima definiranim Oglasom te ugovorom o kupoprodaji Nekretnina.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj ponudi*),
- dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITEUA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu ponudu.