

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (dalje u tekstu: Banka), objavljuje prodaju nekretnina u svom vlasništvu.

BROJ OGLASA: 15-09-2026

LOKACIJA: Podsolarsko, Šibenik

PREDMET PRODAJE: Međusobno povezana cjelina zemljišnih čestica u građevinskoj zoni na području grada Šibenika, predio Podsolarsko, ukupne površine 26.320,00 m².

Ovaj oglas odnosi se na nekretnine upisane u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 330108, MANDALINA, u zk.ul.br. 1121, 1122, 1144, 1649, 1214, 1299, 1402, 1412, 1518, 1545, 1648 (dalje u tekstu: Nekretnina).

Banka izrijekom otklanja svoju odgovornost za točnost podataka o površini navedene Nekretnine.

ODREDBE NATJEČAJA:

I. Prodaju Nekretnine provodi Banka.

II. Predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina, stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće.

III. Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“, a za kupoprodaju Nekretnine obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji prema unaprijed utvrđenim odredbama.

IV. Utvrđena kupoprodajna cijena Nekretnine iznosi **5.000.000,00 EUR** (slovima: pet milijuna eura).

V. Ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom nižom od utvrđene kupoprodajne cijene navedene u ovom Oglasu također će se razmatrati prilikom odabira ponuda.

VI. Za sudjelovanje u natječaju utvrđena je jamčevina u nominalnom iznosu od **50.000,00 EUR** (slovima: pedeset tisuća eura).

VII. Rok za dostavu ponuda za kupnju Nekretnine istječe **31. listopada 2026. godine**. Uredno zaprimljenom i valjanom ponudom smatra se ona ponuda koja je:

- najkasnije do 31. listopada 2026. godine do 16:00 sati predana osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Varšavska ulica 9, Zagreb, ili
- najkasnije do 31. listopada 2026. godine do 23:59 sati predana poštanskom uredu kao preporučena pošiljka s povratnicom.

U oba slučaja ponuda mora biti dostavljena u zatvorenoj omotnici i naslovljena na sljedeću adresu:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

**Jurišićeva ulica 4,
10000 ZAGREB**

Ured za nabavu i opće poslove

„Povjerenstvo za prodaju imovine Banke: građevinsko zemljište Podsolarsko – NE OTVARATI“

Ponude zaprimljene nakon naznačenog roka neće se razmatrati.

VIII. Detaljniji uvjeti za sudjelovanje u postupku podnošenja ponuda i sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnine dostupni su u tekstu cjelovitog Oglasa kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

ponudu za kupnju Nekretnine. Cjeloviti tekst oglasa dostupan je na internetskoj stranici društva HPB-nekretnine d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 4; www.hpb-nekretnine.hr.

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor putem e-mail unui.imovina@hpb.hr ili telefonski putem poziva na brojeve 01 555 3925 ili 01 555 3920.