

OGLAS
broj 02-02-2026

kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

PONUĐU ZA KUPNJU NEKRETNINA

u vlasništvu

društva **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

U Zagrebu, 21. veljače 2026. godine

1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponude za kupnju Nekretnina (niže definiranih u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijeком odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnina s bilo kojim ponuditeljem.

2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim osobama dostaviti ponudu(e) za kupnju Nekretnina u vlasništvu Banke.

3. NEKRETNINE

Ovaj oglas se odnosi na sljedeće Nekretnine upisane u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 330108, MANDALINA:

- (1) zk. uložak broj 1121, koji se sastoji od;
 - kat. čest. br. 818/3, Broj D.L. 6 opisa DONJE RAŽINE površine 4462 m2, u naravi PAŠNJAK površine 4462 m2, **UKUPNO površine 4462 m2;**
- (2) zk. uložak broj 1122, koji se sastoji od;
 - kat. čest. br. 816/7, Broj D.L. 6, opisa KRIŽINE površine 1209 m2, u naravi PAŠNJAK površine 1209 m2, **UKUPNO površine 1209 m2;**
- (3) zk. uložak broj 1144, koji se sastoji od;
 - kat.čest.br. 1099/2, Broj D.L. 5, opisa UMAC površine 838 m2, u naravi PAŠNJAK površine 838 m2,
 - kat.čest.br. 1099/3, Broj D.L. 5, opisa UMAC površine 902 m2, u naravi PAŠNJAK površine 902 m2, **UKUPNO površine 1740 m2;**

Napomena: Prema geodetskom elaboratu i očitovanju ovlaštenog geodeta, za dio površine k.č.br. 1099/3 ranije je pogrešno upisano vlasništvo na ime Banke. Stvarna površina čestice 1099/3 u vlasništvu Banke iznosi 843 m2. Kupoprodajna cijena je određena prema stvarnoj površini navedene čestice a ne prema površini navedenoj u zemljišnim knjigama. Potencijalni kupac će moći uknjižiti svoje pravo vlasništva na navedenoj čestici u zemljišnim knjigama tek po usklađenju zemljišnoknjižne površine čestice sa stvarnim stanjem i po provedbi/ispravku istog u zemljišnim knjigama.

- (4) zk. uložak broj 1649, koji se sastoji od;
 - kat.čest.br. 1099/4, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 86 m2, u naravi PAŠNJAK površine 86 m2;
 - kat.čest.br. 1100/1, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 2018 m2, u naravi PAŠNJAK površine 2018 m2;
 - kat.čest.br. 1100/3, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 1558 m2, u naravi PAŠNJAK površine 1558 m2;
 - kat.čest.br. 1100/4, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 297 m2, u naravi PAŠNJAK površine 297 m2; **UKUPNO površine 3959 m2;**

- (5) zk. uložak broj 1214, koji se sastoji od;
- kat.čest.br. 1108/2, Broj D.L. 5, opisa UMAC-PODSOLARSKO površine 298 m2, u naravi PAŠNJAK površine 298 m2, **UKUPNO površine 298 m2**;
- (6) zk. uložak broj 1299, koji se sastoji od;
- kat.čest.br.1104/1, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 3002 m2, u naravi PAŠNJAK površine 3002 m2,
 - kat.čest.br. 1104/3, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 24 m2, u naravi PAŠNJAK površine 24 m2, **UKUPNO površine 3026 m2**;
- (7) zk. uložak broj 1402, koji se sastoji
- kat.čest.br. 1108/1, Broj D.L. 5, opisa UMAC površine 944 m2, u naravi PAŠNJAK površine 944 m2, **UKUPNO površine 944 m2**;
- (8) zk. uložak broj 1412, koji se sastoji od;
- kat.čest.br. 1103/1, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 2594 m2, u naravi PAŠNJAK površine 2594 m2, **UKUPNO površine 2594 m2**;
- (9) zk. uložak broj 1518, koji se sastoji od;
- kat.čest.br. 1100/2, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 609 m2, u naravi PAŠNJAK površine 609 m2;
 - kat.čest.br. 1100/5, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 384 m2, u naravi PAŠNJAK površine 384 m2;
 - kat.čest.br. 1100/6, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 1027 m2, u naravi PAŠNJAK površine 1027 m2;
 - kat.čest.br. 1100/7, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 25 m2, u naravi PAŠNJAK površine 25 m2;
 - kat.čest.br. 1100/10, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 759 m2, u naravi PAŠNJAK površine 759 m2, **UKUPNO površine 2804 m2**;
- (10) zk. uložak broj 1545, koji se sastoji od;
- kat.čest.br. 1102/1, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 1418 m2, u naravi PAŠNJAK površine 1418 m2;
 - kat.čest.br. 1102/5, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 551 m2, u naravi PAŠNJAK površine 551 m2;
 - kat.čest.br. 1102/6, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 1 m2, u naravi PAŠNJAK površine 1 m2, **UKUPNO površine 1970 m2**;
- (11) zk. uložak broj 1648, koji se sastoji od;
- kat.čest.br. 818/9, Broj D.L. 6, opisa DONJE RAŽINE površine 451 m2, u naravi PAŠNJAK površine 451 m2;
 - kat.čest.br. 1099/6, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 170 m2, u naravi PAŠNJAK površine 170 m2;
 - kat.čest.br. 1099/7, Broj D.L. 5, opisa UMAC površine 127 m2, u naravi PAŠNJAK površine 127 m2;
 - kat.čest.br.1099/8, Broj D.L. 5, opisa UMAC površine 86 m2, u naravi PAŠNJAK površine 86 m2;
 - kat.čest.br. 1099/9, Broj D.L. 5, opisa UMAC površine 172 m2, u naravi PAŠNJAK površine 172 m2;
 - kat.čest.br. 1100/8, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 2 m2, u naravi PAŠNJAK površine 2 m2;
 - kat.čest.br. 1100/9, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 122 m2, u naravi PAŠNJAK površine 122 m2;
 - kat.čest.br. 1100/11, Broj D.L. 6 opisa UMAC površine 87 m2, u naravi PAŠNJAK površine 87 m2;

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

- kat.čest.br. 1100/12, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 222 m2, u naravi PAŠNJAK površine 222 m2;
- kat.čest.br. 1100/13, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 117 m2, u naravi PAŠNJAK površine 117 m2;
- kat.čest.br. 1100/14, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 114 m2, u naravi PAŠNJAK površine 114 m2;
- kat.čest.br. 1102/4, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 493 m2, u naravi PAŠNJAK površine 493 m2;
- kat.čest.br. 1103/2, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 239 m2, u naravi PAŠNJAK površine 239 m2;
- kat.čest.br. 1103/3, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 303 m2, u naravi PAŠNJAK površine 303 m2;
- kat.čest.br. 1104/2, Broj D.L. 6, opisa UMAC površine 438 m2, u naravi PAŠNJAK površine 438 m2;
- kat.čest.br. 1107/5, Broj D.L. 5, opisa UMAC površine 213 m2, u naravi PAŠNJAK površine 213 m2;
- kat.čest.br. 1108/6, Broj D.L. 5, opisa UMAC-PODSOLARSKO površine 4 m2, u naravi PAŠNJAK površine 4m2;
- kat.čest.br. 1108/7, Broj D.L. 5, opisa UMAC površine 184 m2, u naravi PAŠNJAK površine 184 m2, **UKUPNO površine 3544 m2;**

(gore opisane nekretnine su dalje zajednički označene kao: **Nekretnina(e)**).

Za predmetne Nekretnine Banka je dana 27. lipnja 2024. godine sklopila Sporazum o uređenju međusobnih odnosa s Gradom Šibenikom, kojim su uređena imovinsko pravna i druga pitanja vezana uz izgradnju prometne i komunalne infrastrukture na području Podsolarskog.

Sukladno odredbama navedenog Sporazuma, Banka će upoznati svakodobnog stjecatelja nekretnine s njegovim sadržajem te osigurati da budući vlasnik preuzme prava i obveze koje iz Sporazuma proizlaze, u dijelu koji se odnosi na Nekretnine koje su predmet stjecanja. Sadržaj Sporazuma biti će dostupan zainteresiranim osobama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: unui.imovina@hpb.hr, a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe i može biti podnesen tek po uplaćenom jamstvu iz točke 5.5. ovog Oglasa.

Navedene Nekretnine evidentirane su i u katastarskim evidencijama Područnog ureda za katastar Šibenik, k.o. Mandalina, te u naravi čine međusobno povezanu cjelinu zemljišta u građevinskoj zoni na području grada Šibenika, predio Podsolarsko, **ukupne površine 26.491,00 m2**.

Ovom Oglasu su priloženi izvadci iz baze zemljišnih podataka za Nekretnine kao Prilog A. U slučaju eventualnih razlika između opisa Nekretnina iz ovog Oglasa i opisa iz priloženih isprava, mjerodavni su podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih isprava, osim za kat.čest.br. 1099/3, za koju vrijedi Napomena iz točke 3. podtočka (3) ovog Oglasa.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka i opisa Nekretnina, njihove površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane osobe se upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja svoje ponude, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Početni iznos kupoprodajne cijene Nekretnine iznosi **5.000.000,00 EUR** (slovima: pet milijuna eura).

4. UVJETI PRODAJE

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnine:

- (1) predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina, stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

- (2) obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine u formi i sadržaju koji odgovaraju Obrascu ugovora o kupoprodaji čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim osobama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: unui.imovina@hpb.hr, a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe;
- (3) kupoprodajna cijena iskazana u Oglasu predstavlja početni iznos kupoprodajne cijene;
- (4) ponuđena kupoprodajna cijena ne smije biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene naznačene u ovom Oglasu;
- (5) početna kupoprodajna cijena izražena je u apsolutnom iznosu od 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura).
- (6) ponuđena kupoprodajna cijena se ima uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, isključivo uplatom na bankovni račun Banke od strane kupca;
- (7) pravovremena uplata cjelokupne Kupoprodajne cijene je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnine odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave; do uplate (a po stupanju na snagu ugovora o kupoprodaji), kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretninama;
- (8) Nekretnine se kupuju po načelu „kupljeno-videno“; isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
 - a. da se u odnosu na Nekretnine ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
 - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
 - c. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnine odgovara stvarnom stanju Nekretnine, osobito u odnosu na njihovu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
 - d. za postojanje i buduću izgradnju prometnih, komunalnih, energetske i komunikacijskih priključaka,
 - e. da je na Nekretnini moguća gradnja bilo koje građevine odnosno obavljanje bilo koje djelatnosti,
 - f. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretnine, te
 - g. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnina do predaje u posjed Kupcu;
- (9) Jamstvo za ozbiljnost ponude (niže definirano u točki 5.5. ovog Oglasa) se proteže i na ugovor o kupoprodaji Nekretnina te Banka ima pravo zadržati isto u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji krivnjom kupca;
- (10) Primopredaja posjeda Nekretnine kupcu je uvjetovana uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvjeti prodaje Nekretnina su detaljnije razrađeni Obrascem ugovora o kupoprodaji. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca ugovora o kupoprodaji. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca ugovora o kupoprodaji dostavljaju se na e-mail adresu: unui.imovina@hpb.hr, pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja ugovora o kupoprodaji, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnina, a sve ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH OSOBA

U prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnina sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnina.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida ugovora o kupoprodaji ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnina.

5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko želi sudjelovati u prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnina sukladno ovom Oglasu, zainteresirana osoba je dužna uputiti Banci ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ponude, koji je kao Prilog B priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja ugovora o kupoprodaji (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave), uplate Jamstva za ozbiljnost ponude te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost, te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje,
- (3) dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Rok važenja Ponude mora biti 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Banka osobito pridržava pravo sve Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Ponude se prikupljaju do **22. travnja 2026. godine**.

Rok se odnosi na Ponude, odnosno pošiljke koje su do dana 22. travnja 2026. godine do 16:00 sati predane osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Zagreb, Varšavska ulica 9, ili koje su do naznačenog dana do 23:59 sati predane poštanskom uredu u zatvorenoj omotnici kao preporučena pošiljka s povratnicom na adresu iz točke 5.4. ovog Oglasa. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju Ponuda na isti način kao i Ponuda.

5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Bez obzira na način dostave pošiljke, bilo to osobnom dostavom ili putem pošte, pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu i na sljedeći način:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva ulica 4,
10000 ZAGREB

Ured za nabavu i opće poslove
s naznakom

„Povjerenstvo za prodaju imovine Banke: građevinsko zemljište Podsolarsko – NE OTVARATI“

5.5. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

U svrhu sudjelovanja u prikupljanju Ponuda Ponuditelj je dužan uplatiti iznos od 500.000,00 EUR (slovima: petsto tisuća eura) na račun Banke broj: **IBAN HR4623900011070000029**, model i poziv na broj plaćanja: HR00 243900-001 - OIB ponuđača, kao jamstvo za ozbiljnost ponude (dalje u tekstu: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**).

U slučaju zajedničke Ponude, uplatu mogu izvršiti svi sudionici zajednice Ponuditelja, pod uvjetom da ukupno uplaćen iznos odgovara iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelj je dužan uz Ponudu priložiti dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju čija je Ponuda odabrana iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude se ne vraća te se uračunava u kupoprodajnu cijenu (ukoliko do tog trenutka Jamstvo nije naplaćeno, a Ugovor ipak održan na snazi).

Ostalim neizabranim Ponuditeljima vratit će se uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja.

Ponuditelji nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ukoliko Ponuditelj čija Ponuda bude odabrana:

- (1) odustane od svoje Ponude, ili
- (2) da lažne informacije, osobito u pogledu svoje sposobnosti za stjecanje Nekretnina te u pogledu propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, ili
- (3) ne sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnine u danom roku,

Banka će zadržati iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Pored prethodno navedenih slučajeva u kojima Banka ima pravo zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude, Banka ima pravo isto zadržati, i u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji Nekretnina krivnjom kupca, sukladno uvjetima definiranim tim ugovorom.

6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelja.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku od 30 dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst ugovora o kupoprodaji, koji će u svemu odgovarati Obrascu ugovora o kupoprodaji koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koje se odnose na Nekretninu. Ovom obaviješću, Banka će pozvati odabranog Ponuditelja da u određeni nadnevak pristupi u ured javnog bilježnika uz prethodnu najavu, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati ugovor o kupoprodaji te na istom ovjeriti svoj potpis odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude te je Banka bez daljnje odgode ovlaštena zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude.

Banka će, u roku od 5 (pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše ugovor o kupoprodaji, isti također potpisati i potpise ovjeriti od strane javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog ugovora o kupoprodaji dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

8. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnina te samog sklapanja navedenog ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo ne sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnine ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti ponuditelja takve ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odustanku od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnina ili samog sklapanja navedenog ugovora, kao i Jamstvo za ozbiljnost ponude, u roku definiranom točkom 5.5. ovog Oglasa.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnina je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetnu Nekretninu, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijekom isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgubljenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

9. DODATNA OBJAŠNJENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti sljedećim putem e-mail adrese: unui.imovina@hpb.hr.

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

PRILOG A
Izvadci iz Baze zemljišnih podataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:14

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1121

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21800/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 818/3 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	818/3	6	DONJE RAŽINE PAŠNJAK	4462 4462	
		UKUPNO:		4462	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:14

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1122

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-427/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 816/7 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	816/7	6	KRIŽINE PAŠNJAK	1209 1209	
		UKUPNO:		1209	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:28

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1144

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21800/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1099/2, 1099/3 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 11 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1099/2	5	UMAC PAŠNJAK	838 838	
2.	1099/3	5	UMAC PAŠNJAK	902 902	
UKUPNO:				1740	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/4		
HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
11. Suvlasnički dio: 3/4		
HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:28

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1649

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2220/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1099/4, 1100/1, 1100/3, 1100/4 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1099/4	6	UMAC PAŠNJAK	86 86	
2.	1100/1	6	UMAC PAŠNJAK	2018 2018	
3.	1100/3	6	UMAC PAŠNJAK	1558 1558	
4.	1100/4	6	UMAC PAŠNJAK	297 297	
		UKUPNO:		3959	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:28

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1214

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21800/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1108/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1108/2	5	UMAC-POSOLARSKO PAŠNJAK	298 298	
		UKUPNO:		298	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:28

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1299

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21800/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1104/1, 1104/3 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1104/1	6	UMAC PAŠNJAK	3002 3002	
2.	1104/3	6	UMAC PAŠNJAK	24 24	
		UKUPNO:		3026	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:28

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1402

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21800/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1108/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1108/1	5	UMAC PAŠNJAK	944 944	
		UKUPNO:		944	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:28

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1412

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21800/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1103/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1103/1	6	UMAC PAŠNJAK	2594 2594	
		UKUPNO:		2594	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:28

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1518

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-427/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1100/2, 1100/5, 1100/6, 1100/7, 1100/10 SUVLASNIČKI UDIO REDNI
BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1100/2	6	UMAC PAŠNJAK	609 609	
2.	1100/5	6	UMAC PAŠNJAK	384 384	
3.	1100/6	6	UMAC PAŠNJAK	1027 1027	
4.	1100/7	6	UMAC PAŠNJAK	25 25	
5.	1100/10	6	UMAC PAŠNJAK	759 759	
		UKUPNO:		2804	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Vlasnički dio: 1/1		
HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:28

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1545

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21800/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1102/1, 1102/5, 1102/6 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1102/1	6	UMAC PAŠNJAK	1418 1418	
2.	1102/5	6	UMAC PAŠNJAK	551 551	
3.	1102/6	6	UMAC PAŠNJAK	1 1	
			UKUPNO:	1970	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:43

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Broj ZK uložka: 1648

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-427/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 818/9, 1099/6, 1099/7, 1099/8, 1099/9, 1100/8, 1100/9, 1100/11, 1100/12, 1100/13, 1100/14, 1102/4, 1103/2, 1103/3, 1104/2, 1107/5, 1108/6, 1108/7 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	818/9	6	DONJE RAŽINE PAŠNJAK	451 451	
2.	1099/6	6	UMAC PAŠNJAK	170 170	
3.	1099/7	5	UMAC PAŠNJAK	127 127	
4.	1099/8	5	UMAC PAŠNJAK	86 86	
5.	1099/9	5	UMAC PAŠNJAK	172 172	
6.	1100/8	6	UMAC PAŠNJAK	2 2	
7.	1100/9	6	UMAC PAŠNJAK	122 122	
8.	1100/11	6	UMAC PAŠNJAK	87 87	
9.	1100/12	6	UMAC PAŠNJAK	222 222	
10.	1100/13	6	UMAC PAŠNJAK	117 117	
11.	1100/14	6	UMAC PAŠNJAK	114 114	
12.	1102/4	6	UMAC PAŠNJAK	493 493	
13.	1103/2	6	UMAC PAŠNJAK	239 239	
14.	1103/3	6	UMAC	303	

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

17.02.2026. 09:44:39

Stranica: 1

Katastarska općina: 330108, MANDALINA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 1648

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PAŠNJAK	303	
15.	1104/2	6	UMAC PAŠNJAK	438 438	
16.	1107/5	5	UMAC PAŠNJAK	213 213	
17.	1108/6	5	UMAC-POSOLARSKO PAŠNJAK	4 4	
18.	1108/7	5	UMAC PAŠNJAK	184 184	
		UKUPNO:		3544	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.

PRILOG B

Obrazac ponude

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za nabavu i upravljanje imovinom
Jurišićeva ulica 4
10000 Zagreb

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja _____

OIB: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

PONUDA

***u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka)
broj ____ od dana ____ .2026. godine (dalje: Oglas)***

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo sljedeću ponudu za stjecanje sljedećih nekretnina u (su)vlasništvu Banke:

(1) [opisati nekretninu sukladno ZK i Katastarskom stanju],

(2) [opisati nekretninu sukladno ZK i Katastarskom stanju],

(dalje: Nekretnine),

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene [•] (slovima: [•]) uz plaćanje u roku od [•] (slovima: [•]) dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji Nekretnina (koji rok ne može biti dulji od [•] dana).

Način plaćanja kupoprodajne cijene: _____ [naznačiti vrši li se
plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnina (uključujući osobito njihov vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnina, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnina, kao i raskinuti sklopljeni ugovor o njihovoj kupoprodaji, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji Nekretnina, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime ovlašćujemo Banku zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude (kako je definirano Oglasom) u svim slučajevima definiranim Oglasom te ugovorom o kupoprodaji Nekretnina.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj ponudi*),
- dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITEUA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu ponudu.