



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Ured za nabavu i opće poslove

**OGLAS**

**broj 10-06-2026**

**kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti**

**PONUĐU ZA KUPNJU NEKRETNINA**

**u vlasništvu**

**društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

U Zagrebu, 1. lipnja 2026. godine

---

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr  
· Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tadija Vrdoljak, član · Josip Majher, član · Alen Stojanović, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.

## 1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje Oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti Ponude za kupnju nekretnina (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijekom odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja Ugovora o kupoprodaji s bilo kojim Ponuditeljem.

## 2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim osobama dostaviti Ponudu(e) za kupnju nekretnina u vlasništvu Banke.

## 3. NEKRETNINE

Ovaj oglas se odnosi na sljedeće nekretnine:

- A) nekretnina upisana u bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Vinkovcima, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA, K.O. 336394 ŽUPANJA, broj zk. uložka: 6929, broj katastarske čestice: 873/29, broj D.L.: 42, u naravi TRG PROF.M.ROBOTIĆA površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega STAMBEN.POSL.GRAĐEV. površine 1676 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 16 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 1692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela koji čini poslovni prostor broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m<sup>2</sup>, označeno kao 8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) (dalje u tekstu: **Nekretnina A**),
- B) nekretnina upisana u bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Vinkovcima, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA, K.O. 336394, ŽUPANJA, broj zk. uložka: 6929, broj katastarske čestice: 873/29, broj D.L.: 42, u naravi TRG PROF.M.ROBOTIĆA površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega STAMBEN.POSL.GRAĐEV. površine 1676 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 16 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 1692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova koji čine:
  - B.1) tavan broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m<sup>2</sup>, označeno kao 72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72);
  - B.2) tavan broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m<sup>2</sup>, označeno kao 73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73);
  - B.3) tavan broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m<sup>2</sup>, označeno kao 74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74);
  - B.4) tavan broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m<sup>2</sup>, označeno kao 75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75);
  - B.5) tavan broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m<sup>2</sup>, označeno kao 76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76);

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

B.6) tavan broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m<sup>2</sup>, označeno kao 77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) (dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina B**).

(Nekretnina A i Nekretnina B dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina**).

Ovom Oglasu je priložen izvadak iz baze zemljišnih podataka za Nekretninu, kao **Prilog A**. Ukoliko bi opis Nekretnine iz ove točke bio različit od opisa Nekretnine iz isprave priložene kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis iste iz priložene isprave.

Nekretnina A posjeduje energetska certifikat kategorije B/A izdan od strane društva STRUKTUS d.o.o., OIB: 89351178533, broj P\_1191\_2022\_10007\_NSZ7, dana 18.10.2022. godine.

Za Nekretninu B je ishođeno mišljenje društva STRUKTUS d.o.o., OIB: 89351178533, kao ovlaštenog energetskog certifikatora, od dana 19. 2. 2026. godine kojim je potvrđeno da Banka nije u obvezi izraditi energetska certifikat za posebne dijelove zgrade koji se odnose na tavanški prostor.

Nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju te tavanški prostor u sklopu stambeno-poslovne zgrade na adresi Trg prof. Martina Robotića 2, Županja.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka i opisa Nekretnine, njene površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane osobe se upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja Ponude, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Utvrđena kupoprodajna cijena Nekretnine A iznosi **510.000,00 EUR** (slovima: petsto deset tisuća eura).

Utvrđena kupoprodajna cijena Nekretnine B iznosi **180.400,00 EUR** (slovima: sto osamdeset tisuća četiristo eura).

#### **4. UVJETI PRODAJE**

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnine:

- (1) predmet prodaje su etažni dijelovi Nekretnine u vlasništvu Banke kako je navedeno u točki 3. ovog oglasa;
- (2) kupnja Nekretnine A ne uvjetuje kupnju Nekretnine B;
- (3) obvezno je sklapanje Ugovora o kupoprodaji u formi i sadržaju koji odgovaraju Obrascu Ugovora o kupoprodaji, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim osobama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: [unui.imovina@hpb.hr](mailto:unui.imovina@hpb.hr), a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe;
- (4) kupoprodajne cijene za Nekretninu A i Nekretninu B iskazane u ovom Oglasu predstavljaju utvrđeni iznos kupoprodajne cijene;
- (5) kupoprodajna cijena iz zaprimljene Ponude koja je niža od utvrđenog iznosa kupoprodajne cijene naznačene u ovom Oglasu, biti će razmatrana u odabiru Ponuda;
- (6) ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u eurima, u apsolutnom iznosu, a utvrđena kupoprodajna cijena Nekretnine A iznosi od 510.000,00 EUR (slovima: petsto deset tisuća eura);
- (7) ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u eurima, u apsolutnom iznosu, a utvrđena kupoprodajna cijena Nekretnine B iznosi 180.400,00 EUR (slovima: sto osamdeset tisuća četiristo eura);
- (8) ponuđena kupoprodajna cijena se ima uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja Ugovora o kupoprodaji na snagu, isključivo uplatom na račun Banke od strane Kupca ili banke kreditora;
- (9) pravovremena uplata cjelokupne kupoprodajne cijene je bitan sastojak Ugovora o kupoprodaji te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnine odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne

#### HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

isprave; do uplate (a po stupanju na snagu Ugovora o kupoprodaji), Kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretnini;

(10) Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):

- a. da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprave priložene kao Prilog A,
- b. za(ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprave priložene kao Prilog A,
- c. da za Nekretninu postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,
- d. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnine odgovara stvarnom stanju Nekretnine, osobito u odnosu na njenu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
- e. za adekvatnost i postojanje prometnih, komunalnih, energetskih i komunikacijskih priključaka,
- f. da je u Nekretnini moguće obavljanje bilo koje djelatnosti,
- g. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretninu, te
- h. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnine do predaje u posjed Kupcu;

(11) Primopredaja posjeda Nekretnine Kupcu je uvjetovana uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvjeti prodaje Nekretnine su detaljnije razrađeni obrascem Ugovora o kupoprodaji. Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude upoznati se sa sadržajem obrasca Ugovora o kupoprodaji. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu obrasca Ugovora o kupoprodaji dostavljaju se na e-mail adresu: [unui.imovina@hpb.hr](mailto:unui.imovina@hpb.hr), pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja.

Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja Ugovora o kupoprodaji, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnine, a sve ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

## 5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

### 5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH OSOBA

U prikupljanju Ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju Ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju Ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su, u slučaju prihvaćanja njihove Ponude, suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida Ugovora o kupoprodaji, ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti Ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

### 5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko zainteresirana osoba želi sudjelovati u prikupljanju Ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu, dužna je uputiti Banci Ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu Ponude, koji je kao **Prilog B** priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

#### **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Zajednička Ponuda (Ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj Ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj Ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja Ugovora o kupoprodaji (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave) te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih Ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve Ponuditelje iz zajedničke Ponude, a odgovornost Ponuditelja iz zajedničke Ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost, te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje.

Rok važenja Ponude mora biti 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju Ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje Ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje Ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenom preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovim Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Nadalje, Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

### **5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA**

Ponude se prikupljaju **do 15. srpnja 2026. godine.**

Rok se odnosi na Ponude, odnosno pošiljke koje su do 15. srpnja 2026. godine do 16:00 sati predane osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Zagreb, Varšavska ulica 9, ili koje su do naznačenog dana do 23:59 sati predane poštanskom uredu u zatvorenoj omotnici kao preporučena pošiljka s povratnicom na adresu iz točke 5.4. ovog Oglasa. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju Ponuda na isti način kao i Ponuda.

### **5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA**

Bez obzira na način dostave pošiljke, bilo to osobnom dostavom ili putem pošte, pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu i na sljedeći način:

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**  
**Jurišićeva ulica 4,**  
**10000 ZAGREB**  
***Ured za nabavu i opće poslove***

s naznakom

**„Povjerenstvo za prodaju imovine Banke: poslovni prostor Županja i/ili tavanski prostor Županja – NE OTVARATI“.**

## 6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponude s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponude s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelju koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje Ugovora o kupoprodaji, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

## 7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst Ugovora o kupoprodaji, koji će u svemu odgovarati Obrascu Ugovora o kupoprodaji koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretninu. Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati Ugovor o kupoprodaji te na istom ovjeriti svoj potpis odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude.

Banka će, u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše Ugovor o kupoprodaji, isti također potpisati i potpise ovlaštenih osoba za zastupanje ovjeriti kod javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog Ugovora o kupoprodaji dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

## 8. PRAVO NEPRIHVATANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja Ugovora o kupoprodaji na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja Ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji te samog sklapanja navedenog Ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo prekinuti pregovore oko sadržaja Ugovora o kupoprodaji,
- (3) pravo ne sklopiti Ugovor o kupoprodaji ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga, a osobito u pogledu primjene propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti Ponuditelja takve ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih Ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja Ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnina ili samog sklapanja navedenog Ugovora.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi Ugovor o kupoprodaji je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetnu Nekretninu, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijekom isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgublenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

## **9. DODATNA OBJAŠNENJA**

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti putem elektroničke adrese natječaja: [unui.imovina@hpb.hr](mailto:unui.imovina@hpb.hr).

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

**PRILOG A**  
Izvadak iz BZP-a

**NESLUŽBENA KOPIJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 01.06.2026. 11:57

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 6929

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4038/2025

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 873/29 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 72, 73, 74, 75, 76, 77  
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	873/29	42	TRG PROF.M.ROBOTIČA DVORIŠTE STAMBEN.POSL.GRADEV.	1692 16 1676	
<b>UKUPNO:</b>				<b>1692</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-3455/11-3	
8.1	Na temelju čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za ovu građevinu priloženo uvjerenje za uporabu građevine izdano od strane RH Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 361-05/08-01/271 Urbroj: 2196/1-14-08-5 od 28.10.2008. godine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m2, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
72.	Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m2, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
73.	Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m2, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
74.	Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m2, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 6929  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
75.	Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m2, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURISHIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
76.	Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m2, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURISHIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
77.	Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m2, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURISHIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.06.2026.

**PRILOG B**  
**Obrazac ponude**

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**  
**Jurišićeva ulica 4**  
**10000 Zagreb**

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja:

---

---

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja:

---

OIB: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**1. PONUDA**

***u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka) broj \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_, 2026. godine (dalje: Oglas)***

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo Ponudu za stjecanje sljedeće nekretnine u (su)vlasništvu Banke:

(1) [opisati nekretninu sukladno ZK stanju],

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ (dalje: **Nekretnina**),

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) uz plaćanje u roku od \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) dana od dana stupanja na snagu Ugovora o kupoprodaji (koji rok ne može biti dulji od \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) dana).

Način plaćanja kupoprodajne cijene: \_\_\_\_\_ [naznačiti vrši li se plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnine (uključujući osobito njen vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

odluke o davanju ove Ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju Ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnine, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnine, kao i raskinuti sklopljeni Ugovor o kupoprodaji, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša Ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove Ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj Ponudi*),

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

---

(ime, prezime i funkcija)

---

(potpis i žig)

Datum: \_\_\_\_\_

*Napomena: Ukoliko Ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu Ponudu.*