

OGLAS

broj 08-06-2026

kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

PONU DU ZA KUPN JU NEKRETNINE

u vlasništvu

društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

U Zagrebu, 1. lipnja 2026. godine

1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: Banka), ovime objavljuje Oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti Ponude za kupnju Nekretnine (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijekom odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 - dalje u tekstu: ZOO). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine s bilo kojim Ponuditeljem.

Oglas se objavljuje sukladno Odluci Uprave Banke. Pravo vođenja postupka prodaje zadržava Banka. Banka zadržava pravo odustati od prodaje u bilo kojoj fazi postupka, bez obveze davanja obrazloženja.

2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim stranama dostaviti Ponudu(e) za kupnju Nekretnine u vlasništvu Banke.

3. NEKRETNINA

Ovaj Oglas odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, K.O. 335258 Šestine, zk. uložak broj: 6676, kat. čest. br.: 1623/40, koju u naravi čini KUĆA BR. 39 I DVORIŠTE ŠESTINSKI VRH površine 688 m², UKUPNO površine 688 m² (dalje u tekstu označeno kao: Nekretnina).

Nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću s dvorištem u Podsljemenskoj zoni, na adresi Šestinski vrh 39, 10000 Zagreb. Kuća se rasprostire na četiri etaže (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), neto korisne površine 393,55 m². Parcela ukupne površine 688 m² je ograđena; parkiranje je moguće na parceli, a pristup na javnu prometnicu je posredan.

Ovom Oglasu priložen je izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu, kao **Prilog A**. Ukoliko bi opis Nekretnine iz ove točke bio različit od opisa Nekretnine iz isprave priložene kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis iste iz priloženih isprava.

Za Nekretninu je u tijeku postupak izrade energetskog certifikata koji će biti dostupan prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka i opisa Nekretnine, njene površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane osobe se upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja ponude, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Početni iznos kupoprodajne cijene Nekretnine je **754.850,00 EUR** (slovima: sedamsto pedeset četiri tisuće osamsto pedeset eura i nula centi).

4. UVJETI PRODAJE

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnine:

- predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina; stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;
- obvezno je sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnine u formi i sadržaju koji odgovaraju Obrascu ugovora o kupoprodaji, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim stranama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: unui.imovina@hpb.hr, a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane strane;
- kupoprodajna cijena iskazana u ovom Oglasu predstavlja početni iznos kupoprodajne cijene;
- kupoprodajna cijena iz zaprimljene ponude, koja je niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene naznačene u ovom Oglasu, neće biti razmatrana u odabiru ponuda;
- ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u eurima, u apsolutnom iznosu, a početno iznosi **754.850,00 EUR** (slovima: sedamsto pedeset četiri tisuće osamsto pedeset eura i nula centi);
- ponuđena kupoprodajna cijena se ima uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, isključivo uplatom na bankovni račun Banke od strane Kupca ili banke kreditora;
- pravovremena uplata cjelokupne kupoprodajne cijene bitan je sastojak Ugovora o kupoprodaji te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnine odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave; do uplate (a po stupanju na snagu Ugovora o kupoprodaji), Kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretnini;
- Nekretnina se kupuje po načelu "viđeno-kupljeno", isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
 - a. da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
 - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprava priloženih ovdje kao Prilog A,
 - c. za (ne)postojanje prava trećih osoba,
 - d. za valjanost građevinske i uporabne dozvole,
 - e. za usklađenost ZK i katastarskog opisa sa stvarnim stanjem,
 - f. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetske i komunikacijskih priključaka,
 - g. da je na Nekretnini moguća gradnja bilo koje građevine, odnosno obavljanje bilo koje djelatnosti,
 - h. za ograničenja javnopravne naravi te
 - i. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnine do stjecanja posjeda od strane Kupca;
- Banka trenutno nije u posjedu Nekretnine;
- Jamstvo za ozbiljnost ponude (niže definirano u točki 5.3. ovog Oglasa) proteže se i na Ugovor o kupoprodaji Nekretnine te Banka ima pravo zadržati isto u slučaju raskida Ugovora o kupoprodaji Nekretnine krivnjom Kupca;

Uvjeti prodaje Nekretnine detaljnije su razrađeni obrascem Ugovora o kupoprodaji. Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca Ugovora o kupoprodaji. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu obrasca Ugovora o kupoprodaji dostavljaju se na e-mail adresu: unui.imovina@hpb.hr pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnine, a sve ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

4.1. POSJED

Banka ovime obavještava sve zainteresirane osobe da Nekretnina nije slobodna od osoba, predmeta i stvari te se u trenutku objave ovog Oglasa nalazi u posjedu trećih osoba.

U tijeku je postupak preuzimanja posjeda te Banka ne jamči za rok ni uspješnost preuzimanja, a Kupac preuzima rizik vezan uz reguliranje posjedovnog stanja.

Sukladno navedenom, zainteresirane osobe će sklapanjem Ugovora o kupoprodaji Nekretnine potvrditi:

- da su upoznate s navedenim stanjem posjeda i njegovim ograničenjima;
- da pristaju steći vlasništvo Nekretnine neovisno o postojećem stanju posjeda.

5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH STRANA

U prikupljanju Ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju Ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma te zainteresirane strane sudjelovanjem u prikupljanju Ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida Ugovora o kupoprodaji Nekretnine ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

5.2. SADRŽAJ PONUDE

Zainteresirana strana, koja želi sudjelovati u prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu, dužna je uputiti Banci ponudu, u formi i sadržaju koji odgovaraju Obrascu Ponude, koji je kao **Prilog B** priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (Ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj Ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj Ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave), uplate Jamstva za ozbiljnost ponude te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih Ponuditelja, s čime su ostali članovi zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička Ponuda je obvezujuća za sve Ponuditelje iz zajedničke Ponude, a odgovornost Ponuditelja iz zajedničke Ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj Ponudi za ovo nadmetanje,
- (3) dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Rok važenja Ponude mora biti 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju Ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na Ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje Ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje Ponuda. Prilozi Ponudi se prilažu u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 30 (slovima: trideset) dana.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

5.3. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

U svrhu sudjelovanja u prikupljanju Ponuda Ponuditelj je dužan uplatiti iznos od **10.000,00 EUR** (slovima: desetstisućaeurainulacenti) na račun Banke IBAN: HR4623900011070000029, s pozivom na broj HR00 243900-001 – OIB Ponuditelja, kao jamstvo za ozbiljnost ponude (dalje u tekstu: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**).

U slučaju zajedničke Ponude, uplatu mogu izvršiti svi sudionici zajednice Ponuditelja, pod uvjetom da ukupno uplaćen iznos odgovara iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelj je dužan uz Ponudu priložiti dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju, čija je Ponuda odabrana, iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude se ne vraća te se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostalim neizabranim Ponuditeljima vratit će se uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja.

Ponuditelji nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ako Ponuditelj, čija Ponuda bude odabrana:

- (1) odustane od svoje Ponude, ili
- (2) da lažne informacije, osobito u pogledu svoje sposobnosti za stjecanje Nekretnine te u pogledu propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, ili
- (3) ne sklopi Ugovor o kupoprodaji Nekretnine u danom roku,

Banka će zadržati iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude.

Pored prethodno navedenih slučajeva u kojima Banka ima pravo zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude, Banka ima pravo isto zadržati, i u slučaju raskida Ugovora o kupoprodaji Nekretnine krivnjom kupca, sukladno uvjetima definiranim tim Ugovorom.

5.4. DOSTAVA PONUDE

Ponuda se dostavlja osobnom predajom u pisarnicu Banke na adresi Zagreb, Varšavska ulica 9, ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, zatvorena u omotnici, na adresu:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva ulica 4, 10000 ZAGREB

Ured za nabavu i opće poslove

"Povjerenstvo za prodaju imovine Banke, obiteljska kuća Zagreb, Šestinski vrh 39 – NE OTVARATI".

Ponude se prikupljaju **do 31. srpnja 2026. godine.**

Rok se odnosi na Ponude, odnosno pošiljke koje su najkasnije do 31. srpnja 2026. godine do 16:00 sati predane osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Zagreb, Varšavska ulica 9, ili koje su do naznačenog dana do 23:59 sati predane poštanskom uredu u zatvorenoj omotnici kao preporučena pošiljka s povratnicom na adresu iz točke 5.4. ovog Oglasa. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju Ponuda na isti način kao i Ponuda.

6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.4. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja Ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretninu.

Ako prispiju dvije ili više Ponude s istom ponuđenom cijenom, koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu. Ako prispiju dvije ili više Ponude s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, koji će u svemu odgovarati obrascu Ugovora o kupoprodaji Nekretnine koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretninu.

Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati Ugovor o kupoprodaji Nekretnine te na istom ovjeriti svoj potpis, odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja.

Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude te je Banka bez daljnje odgode ovlaštena zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude.

Banka će, u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše Ugovor o kupoprodaji Nekretnine, navedeni Ugovor također potpisati i potpise ovlaštenih osoba za zastupanje ovjeriti od strane javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog Ugovora o kupoprodaji Nekretnine dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

8. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja Ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnine te samog sklapanja navedenog Ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustanak, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo prekinuti pregovore oko sadržaja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine,
- (3) pravo ne sklopiti Ugovor o kupoprodaji Nekretnine ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga, a osobito u pogledu onih Ponuda u odnosu na koje je Banka obvezna postupiti, temeljem propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina Ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti Ponuditelja takve Ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih Ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustanku od postupka prikupljanja i ocjenjivanja Ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnine ili samog sklapanja navedenog Ugovora, kao i Jamstvo za ozbiljnost ponude, u roku definiranom točkom 5.3. ovog Oglasa.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi Ugovor o kupoprodaji Nekretnine je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetnu Nekretninu, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijekom isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgubljenу dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

9. DODATNA OBJAŠNJENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti sljedećim putem unui.imovina@hpb.hr.

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

Prilog A
Izvadak iz zemljišne knjige

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.06.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6676

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44576/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1623/40 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1623/40	KUĆA BR. 39 I DVORIŠTE ŠESTINSKI VRH			688	
		UKUPNO:			688	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2026.

PRILOG B
Obrazac Ponude

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva ulica 4
10000 Zagreb

Naziv _____
Ponuditelja/Nositelja _____ zajednice _____ Ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja / svakog člana zajednice Ponuditelja: _____

OIB: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

PONUĐA

u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje u tekstu: Banka)
broj _____ od dana _____ 2026. godine (dalje u tekstu: Oglas)

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo te mi, dolje potpisani, dajemo Ponudu za stjecanje nekretnine upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB, K.O. 335258 Šestine, zk. uložak broj: 6676, kat. čest. br.: 1623/40, koju u naravi čini KUĆA BR. 39 I DVORIŠTE ŠESTINSKI VRH površine 688 m², UKUPNO površine 688 m² (dalje u tekstu označena kao: **Nekretnina**),

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene _____ (slovima: _____)

uz plaćanje u roku od ____ (slovima: _____) dana od dana stupanja na snagu Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, koji rok ne može biti dulji od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Način plaćanja kupoprodajne cijene: _____

[naznačiti vrši li se plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnine (uključujući osobito njen vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Naša Ponuda nas obvezuje u trajanju 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju Ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnine, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnine, kao i raskinuti sklopljeni Ugovor kupoprodaji Nekretnine, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime ovlašćujemo Banku zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude (kako je definirano Oglasom) u svim slučajevima definiranim Oglasom te Ugovorom o kupoprodaji Nekretnine.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove Ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj Ponudi*),
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko Ponudu predaje zajednica Ponuditelja, svi članovi zajednice potpisuju ovu Ponudu.