

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za nabavu i opće poslove

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (dalje u tekstu: **Banka**), objavljuje prodaju nekretnine u svom vlasništvu.

BROJ OGLASA: 13-07-2026

LOKACIJA: Zagreb, Žitnjak

PREDMET PRODAJE: zemljište u zelenoj zoni; EKO – PARK SAVICA

Banka je vlasnik čestica zemljišta upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Broj ZK uloška: 25847, UKUPNE POVRŠINE: 305.098 m² (dalje u tekstu: **nekretnina**).

Banka izrijekom otklanja svoju odgovornost za točnost podataka o površini nekretnine.

ODREDBE NATJEČAJA:

I. Prodaju nekretnine provodi Banka.

II. Predmet prodaje je isključivo cijela nekretnina, stjecanje samo pojedinih dijelova nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće.

III. Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“, a za kupoprodaju nekretnine obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji prema unaprijed utvrđenim odredbama.

IV. Utvrđena kupoprodajna cijena Nekretnine iznosi **2.500.000,00 EUR** (slovima: dva milijuna petsto tisuća eura).

V. Kupoprodajna cijena iz zaprimljene Ponude koja je niža od utvrđenog iznosa kupoprodajne cijene naznačene u ovom Oglasu, biti će razmatrana u odabiru Ponuda.

VI. Za sudjelovanje u natječaju utvrđena je jamčevina u nominalnom iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura).

VII. Zadnjim danom poziva za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine smatra se 15. listopada 2026. godine. Valjanom se smatra ona ponuda koja je:

- do 15. listopada 2026. do 16:00 sati osobno predana u pisarnicu Banke na adresi Varšavska ulica 9, Zagreb;
- do 15. listopada 2026. do 23:59 sati predana poštanskom uredu kao preporučena pošiljka s povratnicom, u zatvorenoj omotnici.

U oba slučaja pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

Ured za nabavu i opće poslove

„Povjerenstvo za prodaju imovine Banke: Vrti put – NE OTVARATI“

Ponude zaprimljene nakon naznačenog roka neće se razmatrati.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

VIII. Detaljniji uvjeti za sudjelovanje u postupku podnošenja Ponuda i sklapanja Ugovora o kupoprodaji dostupni su u tekstu cjelovitog Oglasa kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponudu za kupnju Nekretnine. Cjeloviti tekst oglasa dostupan je na internetskoj stranici društva HPB nekretnine d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 4; www.hpb-nekretnine.hr.

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor putem e-mail unui.imovina@hpb.hr ili telefonski putem poziva na brojeve 01 555 3925 ili 01 555 3920.