

Amruševa 8, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 5553 925

E-mail: hpb.nekretnine@hpb.hr

Web: www.hpb-nekretnine.hr

OBITELJSKA KUĆA S GARAŽOM

Prisoj 46, Maksimir, Zagreb



Zagreb, 2021.

Izjava

Ovaj Katalog nekretnine (dalje u tekstu: Katalog) sastavile su HPB-nekretnine d.o.o.

Katalog se ne smatra niti čini sastavni dio kakve ponude.

Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje, reprodukcija i/ili priopćavanje Kataloga.

HPB-nekretnine d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost ili obvezu u pogledu cjelovitosti ili točnosti bilo kojeg podatka koji je naveden u Katalogu, kao niti odgovornost za štetu ili gubitak podataka uzrokovane njegovim korištenjem. Katalog je izrađen prema dostupnim podacima i prema pravilima struke.

Predmet ovog Kataloga nije pravni i vlasnički status nekretnine.

1. LOKACIJA

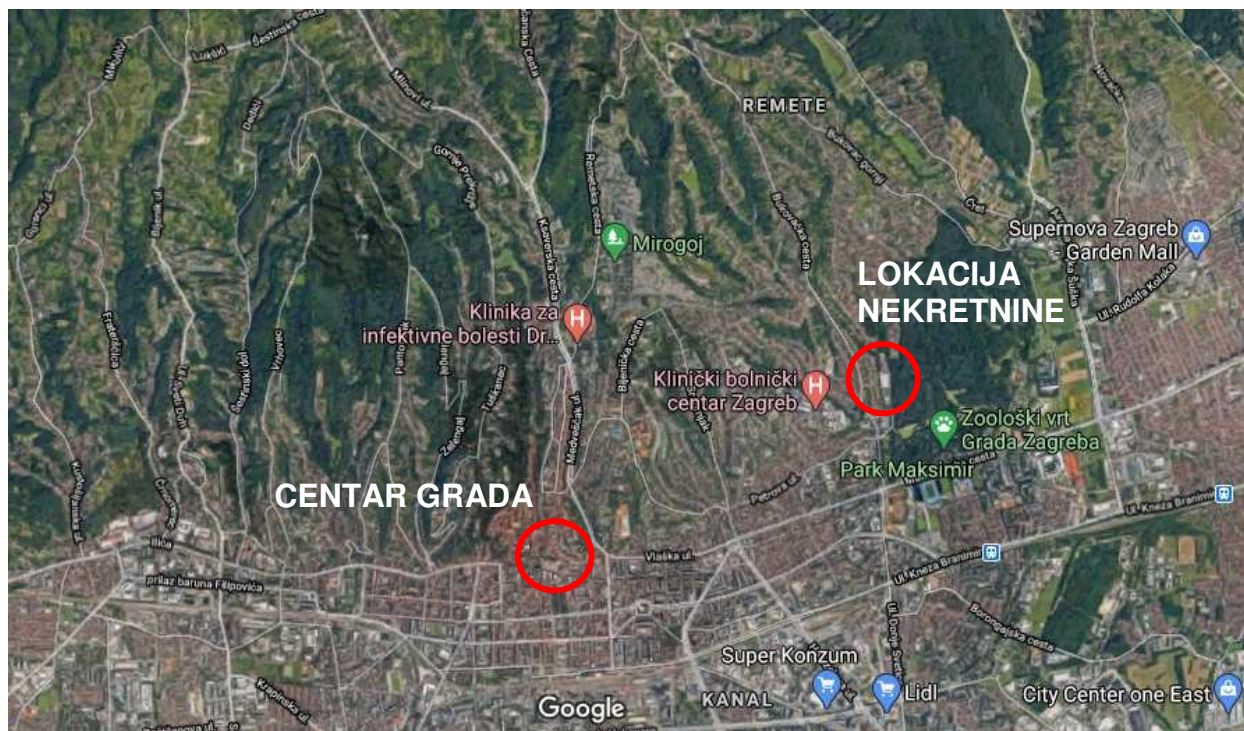
Predmet ovog kataloga je obiteljska kuća s gražom, na adresi Prisoj 46, u gradskoj četvrti Maksimir, u gradu Zagrebu (dalje u tekstu: Nekretnina).

Riječ je o vrlo atraktivnoj lokaciji za obiteljsko stanovanje budući se radi o slijepoj ulici nedaleko parka Maksimir te mnogobrojnih javnih i uslužnih sadržaja.

Lokaciju karakterizira vrlo dobra prometna povezanost te neposredna blizina stanice javnog gradskog prijevoza, autobusne linije Svetice – Kaptol koja prolazi Bukovačkom cestom.

U gradskoj četvrti Maksimir, uz park Maksimir, nalaze se i drugi značajni javni i uslužni sadržaji poput Kliničkog bolničkog centar Zagreb, Zoološkog vrta Zagreb, Agronomskog fakulteta, Šumarskog fakulteta, Kvaterinikovog trga, željezničke stanice Maksimir, spomen - parka Dotrščina, prodajnog centra Kaufland i dr.

Udaljenost Nekretnine od glavnog gradskog trga iznosi oko 4 km.



Slika 2. Prikaz lokacije Nekretnine (Izvor: Google Maps)

2. OPIS NEKRETNINE

Nekretnina je u naravi ugrađena obiteljska kuća s garažom i uređenim pripadnim zemljištem. Ukupna površina zemljišnoknjižne čestice iznosi 326 m². Ukupna bruto građevinska površina kuće iznosi 198,62 m².

Obiteljska kuća izgrađena je 1957. godine ali je u potpunosti rekonstruirana i dograđena 2008. godine za što je ishođena i uporabna dozvola. Priključena je na svu komunalnu infrastrukturu. Grijanje je plinsko etažno. Energetski razred je B / C.

Obiteljska kuća sastoji se od četiri etaže: suterena, prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Orijentacije je istok – zapad.

U suterenu se nalazi dnevna zona projektirana kao otvoren prostor s puno dnevnog svjetla. Dnevna zona organizirana je u više cjelina: dnevni boravak, blagavaonica, zimski vrt s izlaskom na terasu, kuhinja s izlaskom na terasu i wc. Glavni dio dnevne zone orijentiran je na istočnu stranu.



Slika 3. - 6. Fotografije suterena

U prizemlju se nalazi spavaća zona za roditelje koja se sastoji od prostorije trenutno u funkciji radne sobe, spavaće sobe, kupaoalice i balkona. Orijentacija spavaće sobe je prema istoku.



Slika 7. - 8. Fotografije prostorija u prizemlju

Na 1. katu se nalazi spavaća zona za djecu koja se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice i balkona.



Slika 9. - 10. Fotografije prostorija na 1. katu

U potkrovlju se nalazi jedna prostorija u funkciji dječje igraonice i kupaoalice.



Slika 11. - 12. Fotografije prostorija u potkrovlju

Ispred kuće nalazi se uređeni manji vrt te je moguće parkiranje jednog osobnog automobila na javnoj prometnici uz ogradu.



Slika 13. - 14. Fotografije nekretnine sa zapadne strane

Iza kuće nalazi se kaskadno uređeno zemljište s ljetnom kuhinjom i terasom te pristupnim stepenicama prema garaži.



Slika 15. - 18. Fotografije nekretnine s istočne strane

4. CIJENA NEKRETNINE

Kupoprodajna cijena Nekretnine iznosi **345.000,00 €** uvećano za pripadajući porez.

Porez plaća Kupac.

5. KONTAKT

Za sve dodatne informacije možete nas kontaktirati na:

HPB-nekretnine d.o.o.

Amruševa 8, HR-10000 Zagreb

www.hpb-nekretnine.hr

www.hpb.hr

Jelena Bejuk

Odjel za konzalting i promet nekretnina

tel.: +385 1 555 3925

mob: +385 91 6072 037

e-mail: jelena.bejuk@hpb.hr