

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za nabavu i opće poslove

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (dalje u tekstu: Banka), objavljuje prodaju nekretnine u svom vlasništvu.

BROJ OGLASA: 14-09-2026

LOKACIJA: Zagreb, Šestinski vrh 39

PREDMET PRODAJE: Obiteljska kuća s dvorištem, ukupne površine čestice 688 m² (kuća BGP 472,26 m², NKP 393,55 m², dvorište 550 m²), 4 etaže (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje), godina izgradnje 2000.

Banka je vlasnik nekretnine u Zagrebu na adresi Šestinski vrh 39, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, k.o. 335258 Šestine, zk. ul. br.: 6676, kat. čest. br.: 1623/40 koju u naravi čini KUĆA BR. 39 I DVORIŠTE ŠESTINSKI VRH površine 688 m², UKUPNO površine 688 m² (dalje u tekstu: Nekretnina).

Banka izrijekom otklanja svoju odgovornost za točnost podataka o površini navedene Nekretnine.

ODREDBE NATJEČAJA:

I. Prodaju Nekretnine provodi Banka.

II. Predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina, stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće.

III. Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“, a za kupoprodaju Nekretnine obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji prema unaprijed utvrđenim odredbama.

IV. Utvrđena kupoprodajna cijena Nekretnine iznosi **754.850,00 EUR** (slovima: sedamsto pedeset četiri tisuće osamsto pedeset eura i nula centi).

V. Kupoprodajna cijena iz zaprimljene ponude koja je niža od utvrđene kupoprodajne cijene naznačene u ovom Oglasu bit će razmatrana prilikom odabira ponuda.

VI. Za sudjelovanje u natječaju utvrđena je jamčevina u iznosu od **10.000,00 EUR** (slovima: deset tisuća eura i nula centi), koja se uplaćuje na IBAN **HR4623900011070000029**, poziv na broj HR00 243900-001 – OIB ponuditelja.

VII. Rok za dostavu ponuda za kupnju Nekretnine istječe **15. listopada 2026. godine**. Uredno zaprimljenom i valjanom ponudom smatra se ona ponuda koja je:

- najkasnije do 15. listopada 2026. godine do 16:00 sati predana osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Varšavska ulica 9, Zagreb, ili
- najkasnije do 15. listopada 2026. godine do 23:59 sati predana poštanskom uredu kao preporučena pošiljka s povratnicom u zatvorenoj omotnici.

U oba slučaja pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva ulica 4

10000 ZAGREB

Ured za nabavu i opće poslove

„Povjerenstvo za prodaju imovine Banke, obiteljska kuća Zagreb, Šestinski vrh 39 – NE OTVARATI“.

Ponude zaprimljene nakon naznačenog roka neće se razmatrati.

VIII. Detaljniji uvjeti za sudjelovanje u postupku podnošenja ponuda i sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnine dostupni su u tekstu cjelovitog Oglasa kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponudu za kupnju Nekretnine. Cjeloviti tekst oglasa dostupan je na internetskoj stranici društva HPB nekretnine d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 4; www.hpb-nekretnine.hr.

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor putem e-mail unui.imovina@hpb.hr ili telefonski putem poziva na brojeve 01 555 3925 ili 01 555 3920.