

# DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ZA STAMBENE KREDITE

## A) PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Ovisno o tipu nekretnine (stan, obiteljska kuća, zemljište) ili vrsti planiranog zahvata (izgradnja, adaptacija, rekonstrukcija) za izradu procjene nekretnine potrebna je sljedeća dokumentacija:

### 1. STAN

#### 1.1. Potrebna dokumentacija:

- izvadak iz zemljišne knjige / knjige položenih ugovora
- tlocrt stana i svih pripadajućih dijelova
- uporabna dozvola

#### 1.2. Dodatna dokumentacija kod kredita za adaptaciju:

- troškovnik radova adaptacije i projekt adaptacije

#### 1.3. Dodatna dokumentacija u slučaju kada u zk nije upisana adresa / točna adresa nekretnine:

- izvod iz katastarskog plana i uvjerenje o kućnom broju od ureda za katastar

#### 1.4. Dodatna dokumentacija u slučaju kada je upis u zk izvršen bez priložene uporabne dozvole ili građevinske dozvole:

- građevinska dozvola i glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole i eventualno elaborat etažiranja

### 2. OBITELJSKA KUĆA

#### 2.1. Potrebna dokumentacija:

- izvadak iz zemljišne knjige
- izvod iz katastarskog plana s identifikacijom čestica
- posjedovni list
- uporabna dozvola
- građevinska dozvola i glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole

#### 2.2. Dodatna dokumentacija kod kredita za adaptaciju

- troškovnik radova adaptacije i projekt adaptacije

#### 2.3. Dodatna dokumentacija kod kredita za rekonstrukciju (nadogradnja / dogradnja / dovršenje)

- građevinska dozvola za rekonstrukciju i glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole za rekonstrukciju
- troškovnik radova rekonstrukcije

### 3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

#### 3.1. Potrebna dokumentacija

- izvadak iz zemljišne knjige
- izvod iz katastarskog plana s identifikacijom čestica
- posjedovni list
- potvrda o namjeni zemljišta (izvadak iz važećeg prostornog plana - tekstualni i grafički dio)
- lokacijska ili građevinska dozvola i projekti koji su sastavni dio dozvola, ako postoji

## **B) PONOVNA PROCJENA / REVIZIA PROCJENE**

Potrebno je dostaviti originalnu procjenu koja služi kao osnova za ponovnu procjenu, a koja uključuje svu dokumentaciju navedenu u gornjim točkama. Procjena ne smije biti starija od godine dana i mora biti izrađena od ovlaštene osobe sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/15.