

ZAHTJEV

za procjenu nekretnine

tržišna vrijednost

tržišna i buduća vrijednost

za ponovljenu procjenu nekretnine (revizija)

za mišljenje na procjenu drugog procjenitelja

za mišljenje na troškovnik

za financijski nadzor

za zero report

za procjenu strojarskih objekata/ postrojenja

za izradu energetskeg certifikata

za izradu ocjene održivosti projekta u skladu sa ESG smjernicama

PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA

Naziv pravne osobe / Ime i prezime:

Adresa (ulica, kućni broj, poštanski broj):

OIB:

Kontakt osoba (ime i prezime):

Mobitel / Telefon:

E-mail adresa:

Kontakt osoba u Banci:

Broj telefona:

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine: obiteljska kuća stan poslovni prostor poslovna zgrada zemljište

Adresa nekretnine (ulica, kućni broj, poštanski broj):

Br. ZK uloška:

Br. ZK poduloška:

k.o.:

POPIS PRILOŽENE DOKUMENTACIJE

Izvadak iz zemljišne knjige

Pravomoćna građevinska dozvola

Procjena HPB-nekretnina br.

Posjedovni list

Projektna dokumentacija

Procjena drugog procjenitelja

Kopija katastarskog plana

Troškovnik

Uporabna dozvola

Ugovor o financiranju

Napomena:

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr, koju su usvojile HPB-nekretnine d.o.o. Odlukom Uprave.

Podnositelj se obvezuje platiti cijenu prema ponudi HPB-nekretnina d.o.o. prije izlaska na teren. Po primitku Vaše uplate-akontacije započinje izrada usluge prema ovom Zahtjevu. Po isporuci usluge iz ovog Zahtjeva ispostavit ćemo Vam račun.

HPB-nekretnine d.o.o. zadržava pravo potraživanja većeg iznosa naknade od iznosa naknade koji je već uplaćen od Podnositelja, u slučaju kad procjenitelj uvidom/pregledom nekretnine na terenu ustanovi da iznos uplaćene naknade ne odgovara nekretnini za koju je usluga iz ovog Zahtjeva naručena i izrađena. U navedenom slučaju Podnositelj je obavezan uplatiti iznos razlike naknade za obavljenju procjenu prije izrade procjemenog elaborata, po ispostavljenom računu HPB-nekretnina d.o.o.

Ukoliko procijenjena nekretnina ne zadovoljava kriterije za odobrenje kredita i/ili Podnositelj ne dobije traženi kredit i/ili odustane od realizacije kredita, Podnositelj nema pravo na povrat uplaćene naknade za izradu usluge iz ovog Zahtjeva te HPB-nekretnine d.o.o. ne snose nikakvu pravnu, financijsku ili drugu odgovornost.

Potpisani Zahtjev od strane Podnositelja, ponuda HPB-nekretnina d.o.o. prema ovom Zahtjevu i izvršena uplata prema ponudi iz ovog Zahtjeva od strane Podnositelja čine ugovor između Podnositelja i HPB-nekretnina d.o.o..

.....
Datum podnošenja zahtjeva

.....
Potpis Podnositelja